خودروهای دست دوم وارداتی؛ آری یا خیر؟

این روزها بازار خودروهای داخلی و خارجی رکود را تجربه می‌کند، خرید و فروش در حداقل و قیمت‌ها غیرواقعی است. عده ای در این میان موضوع واردات خودروهای کارکرده را به عنوان مسکنی برای تعادل بخشی به بازار مطرح می کنند، موضوعی که موافقان و مخالفان خـود را دارد.همین چند روز پیش بود که «حمید بعیدی‌نژاد» سـفیر کشورمان در انگلستان در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: «سالهاست بسـیاری از کشورها حتی کشورهایی مانند روسیه، چین و هند که خود دارای صنایع داخلی تولید خودرو هم هستند، برای رفاه مـردم، مدیریت بازار، کاهـش قیمت و افزایش استانداردهای محیط زیست، واردات خودروهای دست دوم کمپانی‌های مهم اتومبیل‌سازی را با تعرفه و تضمین کیفیت تسهیل کرده اند.» وی ادامه داد: «اگر تحریم صنایع خارجی خودرو مانند رنو و پژو و دیگران انجام نشده بود امروز شرایط صنعت خودرو در ایران متفاوت بود، اما در شـرایط تحریم و محدودیت‌های متعـدد دیگر، موضوع واردات خودروهای دست دوم با کیفیت که می‌تواند قیمت خودروهای مناسب را تا حد زیادی کاهش دهد در ایران نیز شایسـته بررسی جدی است.»برخی کارشناسان اما مطرح شدن بحث واردات خودرو در شرایط حساس کنونی را حرکت در مسیر مدّنظر دشـمنان و بدخواهان کشور قلمداد می کنند.آنان معتقدند افزایش واردات در این شرایط به معنای افزایش نیاز به ارز، فشار بیشتر به دولت و در نتیجه افزایش مجدد نرخ ارز است. یعنی واردات همچون مسـکّنی است که تب بازار را پایین می‌آورد، اما به اقتصاد ضربه می‌زند.به گفته این کارشناسان، باید بپذیریم که امروز وسط یک جنگ اقتصادی هستیم و مطرح کردن موضوعاتی نظیر واردات خودروهای دست دوم در این شرایط، جز مصرف گرایی نتیجه ای ندارد و مشکلی را حل نمی‌کند.حتی اعضـای انجمن واردکنندگان خودرو در این زمینه می‌گویند: هیچ شـاخصی برای قیمت‌گذاری این خودروها وجود ندارد، ضمن اینکه به دلیل سوء استفاده سودجویان به درهم آمیختگی بیشتر بازار می‌انجامد.

مشکل خدمات پس از فروش و محاسبه حقوق گمرکی

«کوروش طواحن»، کارشـناس خودروهای خارجی در ایـن مورد به ایرنا گفت: هر چند اگر چنین گشایشـی در کشور ایجاد شود، به نفع فعالان خرید و فروش خودروهای دسـت دوم خارجی خواهد بود، اما به دلیل مسائل ارزی و نبود خدمات پس از فروش مناسـب، تحقق این امر دور از ذهن است.وی یادآور شـد: هیچ وقت در کشور اجازه ورود خودروهای دست دوم خارجی داده نشده، مگر اینکه برخی افراد با ترفندها و ملاحظاتی موفـق به ورود این خودروها از بعضی کشورهای همسـایه آن هم خودروهای با کارکرد پایین می‌شـدند.وی اظهار داشـت: در صورت اجازه ورود خودروهای دسـت دوم، یکی از مشـکلات اصلی چگونگی محاسبه حقوق گمرکی آنها خواهد بود، زیرا ماشین‌های نو و صفر کیلومتر قیمت شـرکتی مشخصی دارند، اما قیمت خودروهای دسـت دوم مشخص نیست.این فعال اقتصادی اضافه کرد: در صورتی که سـاز و کاری برای تعیین قیمت کارشناسـی آنها در گمرکات اندیشیده شود تا دولت بتواند حقـوق گمرکی خود را وصول کند، شـاید بتوان به چنین گزینه ای فکر کرد.طواحن گفـت: این روزها طبق قوانین سـختگیرانه گمرکی، خودروی خارجی باید از کشور مبدا شـرکت تولیدکننده آورده شود؛ به طور مثال خودروی بی. ام. دابلیو (BMW) باید از آلمان آورده شـود و اینکه آن را از کشوری همچون امارات وارد کنند پذیرفته نیست.وی با اشاره به مسائل مهمی که در شرایط تحریم‌های کنونی جزو اولویت‌های کشور است، مطرح شـدن چینن مساله ای را شایعه ای بی اساس برشمرد که به گفته او هیچ گاه عملیاتی نخواهد شد.

ناتوانی داخلی‌ها در رقابت با خارجی‌ها

یک نمایشگاه دار خودروهای خارجی که نخواست نامش اعلام شود نیز در گفت وگو با ایرنا گفت: خودروهای دست دوم و کارکرده در خارج کشور قیمت‌های بسیار پایینی دارند و اگر دولت برنامه ای برای واردات چنین خودروهایی داشته باشـد، بازار خودروهای داخلی به دلیل ناتوانی در رقابت با آنها به شدت کساد خواهد شـد.وی اظهار داشت: در سایر کشورها، به طور تقریبی پس از پنج تا هفت سال خودروها «از رده خارج» محسوب می‌شوند و با توجه به اینکه هزینه تعمیرات خودرو در اکثر کشورها بسیار بالاست افراد سعی می‌کنند پس از چند سال خودروی نوی دیگری خریداری کنند.ایـن فعال خودروهای خارجی ادامه داد: خدمات پس از فروش هم موضوعی اسـت که به هیچ عنوان قابل چشم پوشی نیست، زیرا اگر قطعه ای موجود نبوده یا تعمیرکاران اشـرافی به این خودروها نداشـته باشند، در عمل با خواب خودروها مواجـه خواهیم شد.فروشـنده دیگری در غرب تهران به ایرنا گفت: حدود ۱۰ روز اسـت که در عمل خرید و فروشـی انجام نمی‌شـود و بازار وارد رکود شده است. تا ۱۰ روز پیش فروشنده اتومبیل نداشتیم، اما اکنون ۱۰ روز اسـت که خریداری وجود ندارد.ایـن بنگاهدار خودروهای خارجی، دلیل این مساله را رشد بی رویه قیمت‌ها در مدت یاد شده و همچنین انجام عمده خرید و فروش‌ها بین دلالان عنوان کرد.وی بیان داشـت: در شرایط کنونی، بازار با افت شدید معاملات مواجه شده و قیمت‌ها تا ۱۰ درصد کاهش یافته است.به گفته این فعال اقتصادی، اغلب افراد به دنبال خودروهـای در بازه قیمتی ۴۰۰ تـا ۷۰۰ میلیون تومانی هستند که در عمل کمتر خودرویی در این حد قیمت یافت می‌شود، مگر اینکه به خرید خودروهای مدل پایین قناعت کنند.

واردات خودرو، مسکّن موقت

«سـعید موتمنی»، رئیـس اتحادیه صنف نمایشـگاه داران و فروشـندگان خودرو تهران نیز درباره مطرح شدن موضـوع ورود خودروهای کارکـرده خارجی می‌گوید: اگر خواهان کاهش التهاب بازار هستیم، باید اجازه دهیم چنین مساله‌ای در کشـورمان اتفاق بیفتد، زیرا دیگر کشورها نیز تجربه موفقی در این زمینه داشـته اند.وی به خبرنگار ایرنا گفت: بهتر است خودروهای کارکرده از شرکت‌هایی مانند تویوتا، کیا، هیوندایی، نیسان و غیره که سالهاست در ایران سابقه دارند، وارد شود تا مشتریان از مزیت خدمات پس از فروش نیز بهره مند شـوند.رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران در عین حال یادآور شد: خودروهای خارجی به دلیل کیفیت بالای قطعات کمتر به تعمیر نیاز پیدا می‌کنند، این در حالی اسـت که در صورت نیـاز، قطعات مورد نظـر از طریق مکاتبـه الکترونیکی با شـرکت‌های مادر طی ۲۴ تا ۴۸ سـاعت از طریق پست یا مسافری به دست مشـتری می‌رسد؛ بنابراین مطرح کردن مشکل خدمات پس از فروش بهانه جویی مخالفان واردات است.رئیس اتحادیه صنف نمایشـگاه داران و فروشندگان خودرو تهران اضافه کرد: کشـورهایی نظیر چین، روسـیه و هند که مبادله کالا به کالا بـا آنها داریم، می‌توانند مبدا خوبی برای واردات خودروهای کارکرده باشـند و علاوه بر آن صادرکنندگانی در کشـور داریم کـه حاضرند در قبال صـادرات محصول خود، خودرو وارد کنند.وی گفت: به این ترتیب، ضمن اینکه جریان صادرات و واردات انواع کالا رونق می‌گیرد، بازار خودرویی کشور از رکود خارج و قیمت‌ها به واقعیت نزدیکتر می‌شود.موتمنی، تداوم اسقاط خودروهای کارکرده را دیگر مزیت واردات خودروهای کارکرده خارجی برشـمرد که نتیجه آن کمک به رونق کسب و کار است.به گزارش ایرنا، پیش از این «رضا رحمانی» وزیر صنعت، معدن و تجارت در گفت وگو با یکی از خبرگزاری‌ها با بیان اینکه پیشنهاد واردات خودروی دست دوم به دلیل مشکل منابع ارزی، درست نیست، تاکید کرد: باید خودروسازهای داخلی خودروی بیشتری تولید کنند.

ترخیص تا ۴۸ ساعت بعد از اظهار

گره کاغذی باز شد

در حالی دپو شدن کاغذهای وارداتی در بنادر، مناطق ویژه اقتصادی و اماکن گمرکی این روزها حاشیه‌ساز و در نهایت دستور خروج آن تا دو هفته آینده صادر شده است که ظاهرا جریـان تخصیص ارز و تعیین تکلیف آن عامل اصلی دپوی کالا در بنادر بوده اسـت؛ در این بین تاکنون از سـمت واردکنندگان اظهاری به گمرک نشده است که برای ترخیص اقدام شـود و به محـض اظهار، حداکثر تا ۴۸ سـاعت، کاغذهای وارداتی از گمـرک خارج خواهد شد.به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر دپو شدن کاغذهای وارداتی در بنادر و عدم ورود آن به کشـور موجب ایجاد بحث‌هـا و اعتراضاتی در این رابطه شـد؛ به طوری که از سوی وزارت ارشـاد و هم وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمـت) گلایه‌هایی مطرح و تاکید بر ایـن بود که باید سـریع‌تر کاغذهای وارد شـده به گمرک اظهار و از بنادر و محوطه‌های گمرکی خارج شود تا این‌که در نهایت روز گذشـته بود که جهانگیری - معـاون اول رئیس جمهور - اعـلام کرد که کاغذهای وارداتی انبار شـده در بنادر و اماکن گمرکی ظرف دو هفتـه آینده به بازارهای مصرف عرضه خواهد شد.

اما این‌که چرا در این مدت کاغذهای وارداتی در بنادر دپو شده و مانده موضوعی است که پیگیری آن از گمرک با توضیحاتی همراه شد. بر این اساس که کالاهای وارداتی به راحتی وارد بنادر و مناطق ویژه اقتصادی می‌شوند، اما تا زمانی که به گمرک اظهار نشده و امور قانونی آن انجام نشود وارد کشور نخواهند شد.

این در حالی است که در مورد کاغذ موضوع به تخصیص ارز و بلاتکلیفی آن بر می‌گشـته است؛ به گونه‌ای که در فروردین‌ماه و تا نیمه اردیبهشت‌ماه سال جاری مشخص نبوده که سیاسـت ارزی در مورد کاغذ چگونه خواهد بود و آیا قرار است ارز ۴۲۰۰ تومانی به روال گذشته به کاغذ اختصاص یابد یـا این‌که دولت تصمیم می‌گیرد که کاغذ را از مشمولان دلار ۴۲۰۰ تومانی حذف کند و محاسبات آن را بـا نرخ نیمایی که تا دو برابر می‌رسـد، انجام دهد کـه در این حالت گمرک باید در چارچوب سیاسـت‌ها و دسـتورالعمل‌های ابلاغی هیئت وزیران، وزارت صمت و بانـک مرکزی مابه‌التفاوت نـرخ ترجیحی و نیمایی را در همگام ترخیص کاغذ دریافت می‌کرد.

از این‌رو واردکننده نتوانسـتند فرآیند خرید را به طور کامل انجام دهند و کالای خود را به گمرک اظهار و برای ترخیص اقدام کنند؛ چراکه باید بعد از تخصیص ارز حواله آن را برای فروشنده ارسال و فروشنده نیز اسناد را به وی ارائه تا بتواند آن را به گمـرک اظهار کند، اما بلاتکلیفی وضعیت ارز مانع از ادامه این فرآیند شده و تا پیش از این نیز واردکنندگان کاغذهای دپو شـده اظهاری به گمرک نداشـتند. اما بنابر اعلام گمـرک، با توجه به اینکه دولت در تصمیم اخیر خود وضعیت ارز کاغذ را مشخص و اعلام کرد که همچنـان ۴۲۰۰ دریافت می‌کند، در صورتی که فرآیند انجام و به گمرک اظهار شود، نهایت تا ۴۸ ساعت بعد، محصول به روال قانونی خارج می‌شـود و به جریان بازار خواهد رسید.

گفتنی اسـت؛ کاغذ از جمله کالاهایی بود که در چند سال گذشته از ارز دولتی استفاده کرده و حتی سال ۱۳۹۷ که سیاست ارزی دولت تغییر کرد و به مرور اختصاص ارز دولتی با نرخ ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) فقط برای کالاهای اساسـی بود، کاغذ همچنان در رده دریافت‌کنندگان قرار داشت، ولی در سال جاری وضعیت چندان مشخص نبود، چراکـه دولت تصمیم داشـت ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای کالاها غربالگری کند، اما آنچه اخیراً در جلسه بین مدیران مربوطه مقرر شـد این بود که ارز مورد نیاز واردات کاغذ همچنان مانند سایر کالاهای اساسی تأمین شود.

اخبار انرژی

جهش ۶۲ درصدی مصرف گاز نیروگاه‌ها با گرم شدن هوا

سخنگوی شرکت ملی گاز با اشاره به گرم شدن هوا و افزایش مصرف برق در کشـور گفت: برای تامین برق مورد نیاز، گازرسانی به نیروگاهای حرارتی، نسـبت به فروردین ماه ۶۲ درصد افزایش داشـته است.به گزارش ایرنا، چند روزی اسـت که موج هوای گرم وارد کشـور شده است. هم زمانی هوای گرم با ماه رمضان سـبب شده تا مردم وسایل سرمایشی خود را زودتر از سال‌های پیش روشن کنند که در این بین کولرهای آبی و گازی سهم بزرگی در کشور دارند.اسـتفاده از وسایل سرمایشی باعث افزایش مصرف برق در کشور شده و از آنجا که بخش زیادی از برق ایران در نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، در فصول گرم سال شاهد جهش مصرف گاز در این نیروگاه‌ها هستیم.در روزهای گذشته نیز، مصرف گاز برای تولید برق افزایش چشمگیری داشته تا آنجا که «مجید بوجارزاده» سـخنگوی شرکت ملی گاز ایران در گفت و گو با ایرنا به افزایش ۷۵ میلیون متر مکعبی گازرسـانی به نیروگاه‌ها اشـاره کرده و گفته است که در حالی که میانگین مصرف گاز در نیروگاه‌ها در فروردین ماه ۱۲۰ میلیون متر مکعب در روز بود، این رقم در روز گذشـته به ۱۹۵ میلیون متر مکعب رسیده است.به گزارش ایرنا، با بهره‌برداری از فازهای پارس جنوبی در سـال‌های اخیر، اکنون اغلب نیروگاه‌های حرارتی کشور به شبکه گاز متصل شـده‌اند و گاز طبیعی جایگزین سوخت مایع مانند نفت کوره شده است که علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف انرژی، از آلودگی محیط زیست نیز جلوگیری کرده است.

برنامه‌ریزی برای تکمیل زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی

مدیر طرح‌های شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: تکمیل زنجیره ارزش و توسعه صنایع میان‌دستی و پایین‌دسـتی پتروشیمی در عسلویه به عنوان یک راهبرد مورد توجه قرار دارد.به گزارش وزارت نفت، علی‌محمد بسـاق‌زاده با اشاره به اینکه توسعه صنعت و تکمیل زنجیره در منطقه عسلویه را با جدیت دنبال می‌کنیم، افزود: با توجه به وجود برخی محدودیت‌ها در عسلویه، سعی کردیم در صورت فراهم شدن شرایط برای فعال‌کردن صنایع تکمیلی و توسعه پایین‌دست پتروشیمی یا واحدهای تکمیلی پتروشیمی مانند تکمیل زنجیره متانول از زمین‌های فاز ۳ پتروشـیمی یعنی حدفاصل فرودگاه تا فازهای ۱۵، ۱۶ پـارس جنوبی کـه جدول‌بندی انجام و تعدادی کارگاه نیز ایجاد شـده، اسـتفاده کنیم.وی با بیان اینکه تا سـال ۱۴۰۰ تولیـد متانول افزایش قابل توجهی خواهد داشـت که با تأمین نیاز داخل، بخش اعظم آن صادر می‌شود، افزود: تلاش داریم هر چه سـریع‌تر مقـداری از متانول تولیدی را به زنجیره پتروشـیمی تبدیل کنیم که بهترین و نزدیک‌ترین محل برای اجرایی کردن ایـن زنجیره بین فـرودگاه و فاز ۱۵، ۱۶ پارس جنوبی اسـت. از مزیت‌های این منطقه، نزدیکی و دسترسـی به خوراک و یوتیلیتی اسـت که با توجه به شـرایط منطقه مورد اشـاره باید واحدهایی که ارتفاع کمی دارند با در نظر گرفتن شرایط زیست محیطی اجرا شوند.بساق‌زاده با اشاره به اهمیت صنعت پتروشیمی در رشـد اقتصادی کشور گفت: صنعت پتروشیمی به عنوان یکی از صنایع مادر از مهم‌ترین ارکان توسـعه و موتور محرک بخش‌های گوناگون اقتصاد کشـور محسـوب می‌شود و رویکرد شـرکت ملی صنایع پتروشیمی تکمیل زنجیره تولید، ایجاد تنوع بیشـتر در محصولات و ارتقای ارزش سبد محصولات پتروشـیمی با مشـارکت هلدینگ‌ها و شـرکت‌های فعال در این صنعت ارزش‌آفرین است.

پیک مصرف برق به ۴۲ هزار مگاوات رسید

هم‌زمان با افزایش دما در نیمه جنوبی کشور و به‌ویژه در مناطق گرمسیری، پیک مصرف برق نیز طی چند روز اخیر روند صعودی به خود گرفته و از مرز ۴۲ هـزار مگاوات فراتر رفت.به گزارش وزارت نیرو، روز گذشـته در سـاعت ۲۱:۳۴ دقیقه اوج مصرف برق کشـور به ۴۲ هزار و ۱۴۴ مگاوات رسیده بود که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته چهار هزار و ۲۴۳ مگاوات افزایش پیدا کرده است.در این هفته اوج مصرف ۲۲ اردیبهشت‌ماه نیز به ۴۱ هزار و ۹۹۹ مگاوات رسیده بود که این رقم نیز در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته چهار هزار و ۴۵۰ مگاوات افزایش یافته است.افزایش استفاده از وسایل سرمایشـی در طی چند روز اخیر موجب شده اسـت تا پیک مصرف تمامی روزهای نیمه دوم اردیبهشت‌ماه نسبت به روزهای مشابه سال گذشته بیشتر شـده باشد و اوج مصرف برق کشور پیش از شروع فصل گرما جهش ناگهانی به خود گرفته اسـت.به گزارش مهر، پیک مصرف تابستان سال گذشته کشور از مرز ۵۷ هزار مگاوات نیز فراتر رفته بود که پیش‌بینی می‌شـود این رقم در تابستان سال جاری به حدود ۶۰ تا ۶۱ هزار مگاوات خواهد رسید.

رئیس کل بانک مرکزی:

حقوق مشتریان و کارکنان بانک‌های نظامی حفظ شود

رئیس کل بانک مرکزی خواستار تسریع در برگزاری مجامع بانک‌های نظامی مشـمول طرح ادغام شـد و بر رعایت حقوق همه ذینفعان این واحدها اعم از مشتریان، سهامداران و به ویژه کارکنان آنها تاکید کرد.به گزارش بانک مرکزی، در نشسـت ادغام بانک‌های وابسـته به نیروهای مسـلح که امروز (سه شنبه) بـا حضور رئیس کل بانـک مرکزی، معاون طرح و برنامه سـتاد کل نیروهای مسـلح، معاون بانک و بیمه وزارت امور اقتصـادی و دارایی، مدیر عامل بانک سـپه، مدیران عامل واحدهای ادغام شونده و نمایندگان سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، آخرین وضعیت اقدامات انجام شده مورد بررسی قرار گرفت. عبدالناصر همتی در این نشسـت با بیان اینکه پروژه ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسـلح اقدامی ملی و مورد توافق سران سه قوه است، گفت: این اقدام در تاریخ نظام بانکی کشور ماندگار خواهد بود. همتی همچنین خواستار تسریع در برگزاری مجامع واحدهای ادغام شونده شد و بر رعایت حقوق همه ذینفعان این واحدها اعم از مشـتریان، سـهامداران و به ویژه کارکنان آنها تاکید کرد. فرهاد حنیفی، معاون نظارت بانک مرکزی در این نشسـت با اشاره به وضعیت سهام غیر وابسته واگذار شده واحدهای ادغام شونده گفت: خوشبختانه تاکنون اقدامات مفیدی در این خصوص انجام شده و این مرحله سهام به زودی نهایی خواهد شـد. معاون نظارت بانک مرکزی افـزود: اقدامات مقدماتی در خصوص ارزش گذاری واحدهای ادغام شـونده انجام شده و مجامع آنها پس از مشخص شدن میزان دارایی‌ها و بدهی‌های شـان برگزار خواهد شد.سردار اصغر صالح، معاون طرح و برنامه ستاد کل نیروهای مسلح نیز در این نشست با اشاره اهمیت و بزرگی این پروژه گفت: بانک‌های ادغام شـونده در بانک سپه از ظرفیت‌های خوبی برخوردارند که می‌توانند در ارتقای کمی و کیفی بانک سـپه تاثیرگذار باشـند.وی ادامه داد: هماهنگی‌های لازم در خصوص واگذاری سهام باقیمانده واحدهای ادغام شونده انجام شده و ستاد کل نیروهای مسلح با همراهی مدیران عامل و هیات مدیره این بانک‌ها به سـرعت واگذاری سـهام مذکور را پیگیری می‌کند.در ادامه این نشست، معاون بانک و بیمه وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز بر حمایت و پشتیبانی آن وزارتخانه در انجام به موقع و با برنامه ادغام تاکید کرد.مدیرعامل بانک سـپه نیز در این جلسـه تصریح کرد: تمهیدات لازم برای سـاماندهی نیروی انسانی واحدهای ادغام شـونده توسط بانک سپه اندیشیده شده است. وی همچنین با اشاره به تعامل ستادکل نیروهای مسلح و واحدهای ادغام شونده با بانک سپه گفت: نمایندگان بانک سپه در واحدهای ادغام شونده مستقر شـده و همه امور طبق برنامه از پیش تعیین شده در حال انجام است. فرآیند ادغام بانک‌های وابسـته به نیروهای مسـلح (بانک‌های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و مؤسسـه اعتباری کوثر) در بانک سپه بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار و شورای عالی هماهنگی اقتصادی (سران سه قوه) از اسـفند سال گذشته آغاز شده و براساس برنامه‌ای جامع، هماهنگ و مؤثر در مسیر اصلاح نظام بانکی کشور و ساماندهی بازار پول در حال انجام است.

بانک و بیمه

لزوم استفاده از توان نظام بانکی برای عبور از تحریم‌ها

عضـو هیات مدیره بانک ملـی ایران با بیان این که کشـور هم اکنون در شـرایط حاد اقتصادی است، گفت: باید برای مقابله با آثار تحریم‌ها از حداکثر توان نظام بانکی استفاده کنیم. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، برات کریمی در بازدید از ادارات کل خارجه، مشارکت‌ها و توسعه شبکه بین الملل و ضمانتنامه‌های ارزی افزود: کشور با تدبیر از گردنه تحریم‌ها عبور خواهد کرد، گرچه ممکن است سختی‌هایی به ما تحمیل شود.وی در این دیدار از نزدیک با فعالیت‌های مختلف کارکنان این ادارات کل آشنا شد و به سوالات مطرح شده پاسخ گفت.در این بازدید، محسن امین زارع معاون امور ارزی و بین الملل بانک به همراه تنی چند از روسای ادارات، معاونین و کارشناسان حضور داشتند.

حمایت بانک مسکن از فعالان و سازندگان حرفه‌ای بخش مسکن

مدیر امور اعتباری بانک مسـکن با تشـریح سیاست‌های اعتباری در سال جاری، حمایت از سـازندگان حرفـه ای و بهره گیـری از تکنولوژی نوین را یکـی از اهداف اصلی اعتباری بانک مسـکن معرفی کرد. بـه گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، محمدحسـن علمداری، مدیر امور اعتباری بانک مسکن در نخسـتین گردهمایی مدیران ارشد بانک مسـکن در سال جاری، سیاسـت‌های اعتباری بانکداری خرد را تشریح کرد. وی اهداف بانکداری خرد در سیاسـت‌های اعتبـاری را فعالیت در بخش تخصصی بانـک، تامین مالی واحدهای معرفی شـده در چارچوب طرح اقدام ملـی، اولویت در تامین مالی واحدهای میان متراژ، حمایت از تامین مالی پروژه‌های سـاختمانی که توسط انبوه سـازان دارای صلاحیت حرفه ای احداث می‌شـوند، کاهش قیمت تمام شده پول، افزایش منابع ارزان قیمت،کاهش نسبت مطالبات غیرجاری و بهره گیری از ظرفیت و پتانسـیل مناطق آزاد تجاری عنوان کرد. علمداری با بیان این که این اهداف به منظور ایجاد رونق در بخش مسـکن طراحی شده است، گفت: در سال جاری سقف تسهیلات ساخت عادی ثابت مانده و با توجه نوسان قیمتی، هدفگذاری بر این است که مشتریان حرفه ای که از فناوری‌های نوین و مصادیق کاهش مصرف انرژی بهره می‌گیرند، بیشتر حمایت شوند. علمداری با بیان این که بانک مسـکن در سـال جاری سیاسـت کاهش مطالبات را به شـکل جدی در دسـتور کار قرار خواهد داد، گفت: سیاست‌های اعتباری بر اساس چهار بخش تسهیلات اعتباری خرد، بانکداری شرکتی، بانکداری سرمایه گذاری و بانکداری تکلیفی طبقه بندی شـده است. او گفت: در بخش ساخت، تمرکز بر افزایش سـقف تسهیلات اعطایی به سازندگان حرفه ای بوده و حتی سـقف تسهیلات اعطایی شرکت‌های تعاونی مسکن که دارای صلاحیت حرفه ای بودند، افزایش بیشتری داشته تا از این طریق مشارکت شرکت‌های تعاونی مسکن با سازندگان حرفه ای بیشتر شود.

بانک ملت همچنان بر فراز قله‌های صنعت پرداخت کشور

گزارش فروردین شاپرک نشـان داد: بانک ملت موفق شد در فروردین ماه سال جاری نیز رتبه نخسـت را در اغلب شاخص‌های بانکداری الکترونیک در بین بانک‌های کشور حفظ کند. به گزارش روابط عمومی بانک ملت و بر اساس آمار اعلام شده از سوی شرکت شبکه الکترونیک پرداخت کارت (شاپرک)، در فروردین ماه، این بانک با سـهم ۲۵.۳۸ درصدی از تعداد تراکنش‌ها و سـهم ۲۴.۴۴ درصدی از مبلغ تراکنش‌ها، همچنان با اختلاف زیاد، بالاترین سـهم از پذیرش تراکنش‌های بازار و رتبه نخسـت در بیـن تمام بانک‌های پذیرنده را به خود اختصاص داده اسـت.بر اسـاس اعلام شـاپرک، بانک ملت از نظر سـهم تعدادی و مبلغی بانک‌های پذیرنده از کل بـازار تراکنش‌های هر یک از ابزارهای پذیرش، یعنی ابزار کارتخوان فروشـگاهی، ابزار پذیرش اینترنتی و ابـزار پذیـرش موبایلی، رتبه اول را در این ۶ بخـش (تعداد و مبلغ ۳ ابزار پذیرش) کسب کرده است.علاوه بر این در فروردین ماه، بانک ملت، رتبه سوم در سـهم از تعداد کارت‌های بانکی تراکنش دار در شـبکه شاپرک، بیشترین کارت اعتباری تراکنش‌دار و رتبه سـوم در بخش کارت برداشت تراکنش دار را بین بانک‌های صادر کننده از آن خود کرده اسـت.در بخش سهم تعدادی و مبلغی تراکنش‌های بانک‌های کشور در نقش پذیرنده و صادرکننده هم، بانک ملت جایگاه نخسـت را در فروردین ماه سـال جاری به دسـت آورده که این رتبه نشان دهنده بیشترین اختلاف مثبت در تعداد تراکنش‌های پذیرش شده اسـت.برای محاسـبه این ویژگی، تعداد تراکنش‌های صادره هر بانک از تعداد تراکنشهای پذیرش شده همان بانک کسر می‌شود.همچنین بانک ملت دارای رتبه نخسـت بیشترین سهم از کل تعداد تراکنش‌های صنعت پرداخت کارتی در فروردین ماه بوده اسـت.یکی دیگر از شاخص‌های مورد اهمیت در بانک‌ها، محاسـبه تفاضل ارزش ریالی صادرکنندگی آنها از مبلغ پذیرندگی آنها است. این شاخص نشان می‌دهد که جریان مبلغی تراکنش‌ها در بانک در کدام جهت بوده اسـت و درپی آن می‌توان تعیین کرد کـه آیا نقش بانک به عنوان بانک پذیرنده برای وی مقرون به صرفه بوده یا نبوده است که در این بخش نیز بانک ملت بیشترین اختلاف مثبت در مبلغ تراکنش‌های صادرشده و پذیرش شده را دارد و نقش بسزایی را در نظام پرداخت کشور ایفا می‌کند.

اجرای خدمت نوین «طرح باران» توسط بانک کشاورزی

طرح باران یکی از طرح‌های نوین سپرده ای تسهیلاتی بانک کشاورزی است که با هدف تأمین مالی بخش کشاورزی و پاسخگویی به نیاز مشتریان، طراحی شـده است. به گزارش روابط عمومی بانک کشـاورزی، مشتریان می‌توانند با افتتاح حسـاب کوتاه مدت یک درصدی باران یا حسـاب جاری بدون دسته چـک باران که قابلیت اتصـال به کارت‌های بانک کشـاورزی را نیز دارند، از مزایای این طرح استفاده و تا سقف یک میلیارد ریال تسهیلات دریافت کنند. بر اسـاس این گزارش، مبلغ تسـهیلات پرداختی، ضریبی از میانگین حساب در مدت سـپرده گذاری است و با نرخ ۱۲ و ۱۸ درصد با بازپرداخت ۸ تا ۲۴ ماهه پرداخت می‌شـود.این گزارش می‌افزاید: تمامی مشتریان (فعالان بخش کشـاورزی، اصناف، بانوان و ...) می توانند از مزایای این طرح بهره‌مند شوند. شایان ذکر است «طرح باران» بانک کشاورزی در قالب دو طرح باران ۱ و باران ۲ به شرح جدول منتشر در سایت ارائه می‌شود.

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم آزیتا دلشـاد دارای شناسنامه شماره ۳۲۶۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۰۲۲۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اکبر دلشاد به شناسنامه شماره ۱۳۶۲ در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۹ اقامتگاه دائمـی خود بدرود زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر اسـت به: ۱. محبوبه رادبری ش ش: ۵۴ متولد: ۱۳۳۲/۱/۹ فرزند: غلام همسـر متوفی ۲. محمد دلشاد ش ش: ۲۳۵۷۰ متولد: ۱۳۶۵/۶/۲۸ فرزند: اکبر پسر متوفی ۳. نگار دلشاد ش ش: ۹۶۱ متولد: ۱۳۶۲/۳/۲۶ فرزند: اکبر دختر متوفی ۴. آزاده دلشاد ش ش: ۳۰۰۳ متولد: ۱۳۵۸/۱/۲۳ فرزند: اکبر دختر متوفی ۵. آزیتا دلشـاد ش ش: ۳۲۶۶ متولـد: ۱۳۵۰/۵/۲ فرزند: اکبر دختر متوفی ۶. آرزو دلشـاد ش ش: ۱۶۵۳ متولـد: ۱۳۴۹/۴/۱۸ فرزند: اکبر دختر متوفی. اینک با انجام تشـریفات مقدماتی درخواسـت مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۹۸/۹۳۵۹۲/ف

از طرف رئیس شعبه ۳ شورای حل اختلاف کرج- سید محمد صادق سجادیان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه شیرازی دارای شناسنامه شماره ۳۹۰۴ به شرح دادخواست به کلاسـه ۹۸۰۱۵۰ از این شـورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـادروان مقدس بیکدلی بشناسـنامه شماره ۲۳۳۸ در تاریـخ ۹۶/۹/۷ اقامتگاه دائمی خود بدورد زندگی گفته، ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱. اقدس دین محمدی ش ش: ۹۵۱ تولد: ۱۳۰۳/۱۲/۹ فرزند: بخشعلی مادر متوفیه ۲. فاطمه شیرازی ش ش: ۳۹۰۴ تولـد: ۱۳۴۸/۱/۱۰ فرزند: علی اله دختر متوفیه ۳. زهرا شیرازی ش ش: ۳۹۰۵ تولد: ۱۳۴۹/۴/۴ فرزند: علی اله دختر متوفیه ۴. معصومه شیرازی ش ش: ۳۹۰۳ تولد: ۱۳۴۵/۴/۲۰ فرزند: علی اله دختر متوفیه. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. ۹۸/۹۳۵۹۳/ف

از طرف رئیس شعبه ۳ شورای حل اختلاف کرج

سید محمد صادق سجادیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زارعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۷۱ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ منضم به نامه شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۷۲ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک زیبا دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود کبیری فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۳۵۰ صادره از قزوین به شماره ملی ۴۳۲۱۸۷۱۸۹۱ در قسمتی ازپلاک ۴۹۴ فرعی از ۴ اصلی که به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۰/۳۰ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی اختصاص یافته است شمالا به طول۲/۶۰ متر درب و دیواریست به کوچه ۷ متری شرقا به طول۲۶/۹۵ متر دیوار به دیوار ملک مجاور جنوبا به طول ۲۱/۶۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴/۴۹۴ غربا به طول ۱۹/۹۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴/۴۹۴ واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی اقای ایرج خواجه زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم وگواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۲/۲۵

۱۰۷۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک زیبادشت- شکوری