

چهارشنبه ۲۲ خرداد ۱۳۹۸ - ۱۴۴ ژوئن ۲۰۱۹ - سال هجدهم - شماره ۴۸۹۵

۶ مانع پیش روی سازندگان چرخ تولید مسکن نمی چرخد



بازار را محقق خواهد کرد، آمدن بخش خصوصی پای کار است؛ بخش خصوصی که دبیر کانون انبوه سازان معتقد است در حال ترک این حوزه هستند.فرشید پورحاجت با اشاره به کاهش ارزش پول ملی به یک سوم معتقد است این مساله سبب شده نقدینگی تولیدکنندگان به خصوص سازندگان به یک سوم کاهش پیدا کند؛ بنابراین وقتی قدرت خرید متقاضیان مسکن کاهش می‌یابد، تولیدکننده‌ها نیز

یک ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

بازار را محقق خواهد کرد، آمدن بخش خصوصی پای کار است؛ بخش خصوصی که دبیر کانون انبوه سازان معتقد است در حال ترک این حوزه هستند.فرشید پورحاجت با اشاره به کاهش ارزش پول ملی به یک سوم معتقد است این مساله سبب شده نقدینگی تولیدکنندگان به خصوص سازندگان به یک سوم کاهش پیدا کند؛ بنابراین وقتی قدرت خرید متقاضیان مسکن کاهش می‌یابد، تولیدکننده‌ها نیز

بنا به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، ۹۰ درصد سرمایه‌گذاری حوزه مسکن از طریق بخش خصوصی انجام می‌شود؛ این در حالی است که سازندگان با حداقل پنج مانع برای فعالیت مواجه‌اند. تولید و عرضه مسکن توسط بخش خصوصی به عنوان مهم‌ترین اقدام برای رونق‌دهی و شکستن قیمت‌ها با چالش‌هایی مواجه شده که هدف گذاری برای تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی را دچار وقفه کرده است. طبق برآوردها بر اساس پروانه‌های ساختمانی در حال حاضر بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار مسکن در کشور ساخته می‌شود و این در حالی است که اقدامات دولتی جوابگوی نیاز بازار نیست.به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، سالبانه ۲۰ تا ۲۵ هزار میلیارد دلار منابع می‌شود و این در حالی است که اقدامات دولتی جوابگوی نیاز بازار نیست.به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، سالبانه ۲۰ تا ۲۵ هزار میلیارد دلار منابع می‌شود و این در حالی است که اقدامات دولتی جوابگوی نیاز دارد که البته قسمت اعظم آن توسط خود سازندگان می‌تواند تأمین شود؛ مشروط بر این‌که موانع هفت‌گانه از جلوی پای آنها برداشته شود. به گزارش ایسنا، انبوه‌سازان، نوسانات گاه به گاه در بازار ارز، نبود چشم‌انداز روشن در اقتصاد کلان، عدم امکان محاسبه دقیق از عایدی سرمایه، ایرادات قانون پیش‌فروش، مالیات، عوارض و بیمه کارگران ساختمانی را مهم‌ترین مشکلات حوزه کاری خود می‌داند.

بخش خصوصی در حال ترک ساخت و ساز
با اینکه عرضه ۹۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ که توسط وزارت راه و شهرسازی ارائه شده برنامه‌ای مهم تلقی می‌شود اما آنچه هدف محمد اسلامی برای تعادل بخشی به

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

صرفه جویی ۱۵۰ میلیون دلاری با ساخت سکوی چهارم پارس جنوبی

رییس هیات عامل ایدرو با تقدیر از وزارت نفت در اعتماد به سازندگان داخلی و تلاش برای تعمیق داخلی سازی تجهیزات نفت و گاز اعلام کرد: با ساخت داخل سکوی چهارم گازی فاز ۱۴ پارس جنوبی ۱۵۰ میلیون دلاری صرفه‌جویی شد. محمد باقر عالی روز سه شنبه در آئین آغاز عملیات بارگیری دریایی سکوی گازی فاز ۱۴ پارس جنوبی در جریان بازدید مناسبتی دستم یافته، به گونه‌ای که در سکوی قبلی سازندگان خارجی، ۵۷۰ میلیون دلار خروج ارز رخ می‌داد که با واسطه‌اری داخلی چهار سکوی فاز ۱۴ پارس جنوبی در اقتصاد داخلی جریان افتاده است که صرفه جویی ارزی این سکو معادل ۱۵۰ میلیون دلار بوده و حدود ۱۰ میلیون نفر ساعت اشتغال ایجاد کرده است.وی بیان داشت: ۱۰۰ درصد فرآیندهای مهندسی و طراحی این سکوی عظیم نفتی توسط مهندسان داخلی و با اتکا به توان داخل انجام شد.به گفته رئیس سازمان گسترش و توسعه‌ی انرژی به ریاست بیش از ۶۰ درصد تجهیزات این سکوی ۲ هزار و ۵۰۰

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

«در سال‌های گذشته کاهش تولید مسکن از سالی ۸۰۰ هزار واحد به ۳۰۰ هزار واحد، موجب ایجاد یک نیاز انباشته شده است»
حالی کرد: این اتفاق منجر به افزایش قیمت‌ها شد و باید در نظر داشت که نمی‌توان در کوتاه مدت به این نیاز انباشته پاسخ داد.از نسوی دیگر معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تأکید بر سیاست وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ساخت مسکن، رونق تولید و ایجاد مشوق برای بخش خصوصی گفته است: بیش‌ترین تقاضا برای واحدهای مسکونی ۴۰ تا ۸۰ متری است و سیاست تولید مسکن نیز در همین چارچوب است.حسینی تصریح کرد: این یک واقعیت است که ۹۰ درصد سرمایه‌گذاری‌های بخش مسکن توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و باید با تقویت این بخش زمینه را برای تولید مسکن در کشور فراهم کنیم که خوشبختانه در این دوره مشوق‌های خوبی برای سازندگان ارائه شده است.وی با تأکید بر اینکه تصمیم گرفته شد تا سهم تسهیلات خرید مسکن در نظام بانکی از هشت درصد به ۲۰ درصد افزایش یابد، اعلام کرد: برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی کمترین اتکارا به نظام بانکی داریم و منابع مالی این طرح بر اساس مشارکت تأمین می‌شود.حسینی خاطرنشان کرد: ۹،۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل مسکن مهر و پنج هزار میلیارد تومان بازگشت سرمایه بانک مسکن است که به این طرح اختصاص یافته اما هنوز روی کاغذ است و باید تأمین شده‌به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، سالانه به ۲۰ تا ۲۵ هزار میلیارد تومان منابع برای تولید مسکن نیاز است.

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

نیاز سالانه به گوشت قرمز بیش از ۹۵۰ هزار تن است

معاون امور دام وزیر جهاد کشاورزی گفت: سالانه ۸۵۰ هزار تن گوشت قرمز تولید می‌شود ولی نیاز کشور بیش از ۹۵۰ هزار تن است.مرتضی رضایی در بازدید از مجتمع گوشت زبیران آبیگ افزود: این میزان کمبود گوشت هر ساله از طریق واردات جبران می‌شود و با وجودی که کشور ظرفیت خوبی در زمینه گوشت دارد اما در شرایط فعلی ناچار هستیم تا رسیدن به مرز خودکفایی از دام‌های خارج نیازهای گوستی را تأمین کنیم.وی در خصوص طرح آزمایشی پرورش گوساله نژاد شاروله فرانسه در مجتمع زیاران نی: اظهار داشت: یکی از نژادهای مهم دنیا، نژاد شاروله است که تقریباً بالای ۱۶۰۰ گرم در روز افزایش روزهانه دارد و وزن ششتری آن بالای یک تن است.رضایی ادامه داد: ضریب تبدیلی غذایی این نژاد نسبت به نژادهای مطرح هولشتاین کمتر است یعنی راندامن غذایی بالاتری دارد و همچنین کیفیت گوشت و تردی بالاتری دارد و درصد استخوان آن نسبت به وزن لاشه پایین‌تر است. وی گفت: این طرح به صورت آزمایشی اجرا شده و خوراک دام است.

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

ساختمان مسکن در تهران

اقتصادی

اخبار کوتاه

هدف‌گذاری دو میلیارد دلاری

در روابط اقتصادی ایران و ویتنام

مجمع عمومی مؤسس اتاق مشترک ایران و ویتنام برگزار شد و در این نشست برگزاری انتخابات برای تعیین اعضای هیات مدیره ، موضوع افزایش سطح مناسبات به میزان مرز سالانه ۲ میلیارد دلار بررسی شد.گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران حاکی است، در نشست مجمع عمومی مؤسس اتاق مشترک ایران و ویتنام، ظرفیت‌ها و وظایف این اتاق به ویژه در دوران تحریم و همچنین افزایش سطح مناسبات بین دو کشور مورد توجه قرار گرفت.محمدرضا کرپاسی، معاون امور بین‌الملل اتاق ایران در مورد تشکیل اتاق مشترک ایران و ویتنام گفت: سال گذشته شورای بازرگانی ویتنام و ایران شکل گرفت، اتاق ایران نیز پیگیری‌های لازم برای تأسیس این اتاق را در برنامه کاری خود قرار داد و امروز مجمع مؤسس این اتاق مشترک با ۲۸ نفر عضو برگزار شدوی گفت: طبق برنامه یزی‌های صورت گرفته از سوی دولت‌مدران ایران و ویتنام برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور باید سطح مناسبات به مرز دو میلیارد دلار در سال برسد در حالی که در سال ۹۷ به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم بالغ بر ۵۰ درصد از میزان حجم تجارت بین دو کشور کاهش داشته است.

احتمال افزایش قیمت خرید تضمینی گندم

رئیس بنیاد ملی گندمکاران ایران گفت: کشاورزان از فروش گندم خود به دلان خودداری کنند چرا که با پیگیری‌های که در جریان است احتمال افزایش قیمت خرید تضمینی گندم وجود دارد. علی‌قلی ایمانی در گفت‌وگو با ایلنا با تأکید بر اینکه دولت تا امروز مطالبات گندمکاران را ۱۰۰ درصد پرداخت کرده است، اظهار کرد: اگر این روند ادامه پیدا کند دلان کمتر مجال حضور پیدا می‌کنند، اما کشاورزان هستند که به دلیل فشار اقتصادی تن به فروش محصول خود به دلان می‌دهند.وی ادامه داد: ما به این کشاورزان توصیه می‌کنیم که صبور باشند چرا که افزایش قیمت خرید تضمینی گندم در حال پیگیری است و به زودی خبرهای خوبی برای آن‌ها خواهیم داشت.ایمانی با پاسخ به این پرسش که در صورت تصویب افزایش قیمت خرید تضمینی کشاورزانی که تا امروز محصول خود را تحویل مراکز خرید داده و پول آن را دریافت کرده‌اند چه خواهند شد، گفت: در صورت تصویب افزایش قیمت خرید تضمینی مابه‌التفاوت پول گندم کشاورزی