رشوه ۱۱ میلیاردی به رئیس دفتر یکی از روسای سابق مجلس

دالان تودرتوی فساد بزرگ در بانک سرمایه

روز به روز ابعاد گسترده‌تری از فساد بزرگ در بانک سرمایه علنی می‌شود. در هجدمین جلسه دادگاه بانک سرمایه، یاسر ضیایی، قائم مقام پیشین بانک سرمایه اعتراف کرد که حدود ۱۱ میلیارد تومان به درویش نوری، رئیس دفتر یکی از روسای پیشین مجلس، رشوه داده است. پای یک روحانی هم به این پرونده باز شده و به زودی در دادگاه ویژه روحانیت، علیه او اعلام جرم می‌شود. در دالان تودرتوی فساد بزرگ در بانک سرمایه واقعاً چه گذشته است؟به گزارش مردم سالاری آنلاین، روزگذشته هجدمین جلسه دادگاه بانک سرمایه برگزار شد و اتهامات یاسر ضیایی، قائم مقام سابق بانک سرمایه و مدیرعامل پیشین شرکت سرمایه‌گذاری فرهنگیان، بررسی شد.آن‌گونه که از جلسات دادگاه برمی‌آید یاسر ضیایی از عوامل موثر حسین هدایتی، معروف به عابر بانک دنیای فوتبال، در بانک سرمایه بوده است. یاسر ضیایی توانسته بوده در اوج جوانی، سمت قائم مقامی بانک سرمایه را به‌دست آورد. نماینده دادستان در یکی از جلسات دادگاه در مورد رابطه هدایتی و ضیایی گفته بود: «یاسر ضیایی قائم‌مقام وقت بانک سرمایه بدون اخذ وثیقه، مبلغ ۱۳۰ میلیارد تومان به حسین هدایتی وام داده است و در ازای آن ۲.۵ میلیارد تومان دریافت کرده است و اکنون هم در منزل وی سکونت دارد!» دیروز قاضی دادگاه خطاب به ضیایی گفت: «شما با سن کم در هیأت مدیره بانک سرمایه و پتروشیمی‌ها حضور داشتید و با سازمان‌یافتگی هم وارد شدید. از کسانی که این چینش را انجام دادند، اطلاع داریم؛ حتی اگر نخواهید به ما بگویید. هرکس هم که باشد از روسای ادوار مجلس باشد تا برادر دیگران باشد و غیره را اسم بیاورید و. اگر اسم نمی‌آورید ما می‌گوییم. اطلاعات خود را ارائه دهید. شما دیروز هم ۱۰ درصد فسادها را گفتید و ۹۰ درصد را پنهان کردید».دادگاه بانک سرمایه حدود ۴۰۰ متهم دارد و این اظهارات قاضی دادگاه نشان می‌دهد که احتمالاً به جز این ۴۰۰ متهم، به‌زودی پای افراد شناخته‌شده دیگری نیز به این پرونده باز شود.بنا به کیفرخواست صادره، بانک سرمایه در ۱۴ هزار میلیارد تومان از اموال فرهنگیان خیانت در امانت کرده است. این میزان از تخلف، بدون زدوبندهای پیچیده و ایجاد شبکه گسترده‌ای از روابط امکان‌ناپذیر است و روزبه‌روز لایه‌های بیشتری از این روابط، هرچند به‌صورت مبهم، آشکار می‌شود.آن‌طور که نماینده نماینده سازمان بازرسی کل کشور امروز در دادگاه گفت یاسر ضیایی از ابتدای ورود به بانک سرمایه تا انتها، درگیر «فساد سازمان‌یافته» بوده است. وی در یک مورد، اقدام به تشکیل شرکت‌های کاغذی (شرکت‌های صوری که عملاً وجود خارجی ندارند) می‌کرده و به اسم این شرکت‌ها قیر را از شرکت نفت پاسارگاد خریداری می‌کرده و به فروش می‌رسانده است! وی رابط شرکت‌هایی در بانک سرمایه بوده که تسهیلات کلان از این بانک گرفته بودند و تمام اعضای آن نیز کارتن‌خواب بوده‌اند.نقطه اوج داستان قائم مقام سابق بانک سرمایه اما آن‌جاست که وی حدود ۱۱ میلیارد تومان رشوه به رئیس دفتر یکی از روسای سابق مجلس پرداخت کرده است. نماینده دادستان در جلسه علنی دادگاه بانک سرمایه گفت: «متهم ضیایی اعلام کرده پرداخت مبلغ ۱۰ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به آقای درویش نوری رئیس دفتر یکی از روسای ادوار مجلس، از محل رشوه بوده است؛ بنابراین باید هر چه سریعتر این پول برگردانده شود». این رشوه از محل، مبالغ دریافتی از حسین هدایتی هدایتی صورت گرفته است.همچنین نماینده دادستان از نفوذ یک روحانی در پرونده فساد بانک سرمایه خبر داد و گفت به زودی علیه این شخص در دادگاه ویژه روحانیت اعلام جرم خواهیم کرد. گرچه گمانه‌زنی‌ها در مورد این اسامی از هم‌اکنون در فضای مجازی آغاز شده است، اما آنچه که در دادگاه عملاً گفته شده هنوز مبهم است و باید دید آیا پای چهره‌های شناخته‌شده‌تر نیز به دادگاه بانک سرمایه نیز باز می‌شود یا خیر.

کلاف سردرگم فساد در بانک سرمایه

به‌نظر می‌رسد دادگاه فساد در بانک سرمایه، راه درازی در پیش داشته باشد. هنوز معماهای بساری وجود دارد که برای افکار عمومی حل‌ناشده باقی مانده‌اند.همان‌طور که قاضی مسعودی‌مقام گفته است افرادی مثل یاسر ضیایی این امکان برایشان وجود نداشته که بدون اتکاء به چهره‌های پرنفوذ و شناخته‌شده بتوانند به سمت‌های مهم در بانک سرمایه یا صندوق ذخیره فرهنگیان دست پیدا کنند. کشف و بررسی اتهامات این چهره‌ها، مهم‌ترین بخش در حل معمای فساد بزرگ در بانک سرمایه خواهد بود. در موردی عجیب هنوز بهروز ریخته‌گران نیز در جلسات دادگاه بانک سرمایه حاضر نشده است. بهروز ریخته‌گران در اسفند سال ۸۶، یعنی زمانی که محمدباقر قالبیاف شهردار تهران بود، برای خرید بلوک ۳۸ درصدی بانک سرمایه اقدام می‌کند. شهرداری تهران در آن زمان، مالک ۳۸ درصد از سهام بانک سرمایه بود. عده زیادی معتقدند که ریخته‌گران، بزرگ‌ترین غایب جلسات دادگاه بانک سرمایه است و حضور او در دادگاه علنی می‌تواند بسیاری از جنبه‌های تاریک این پرونده را روشن کند.گزارش مردم سالاری آنلاین در مورد اتهامات بهروز ریخته‌گران را از اینجا بخوانید: بهروز ریخته‌گران، کسی که بدون پرداخت پول، مالک یک بانک و دو پتروشیمی شد.

استخراج ارزهای دیجیتال در دستور کار کمیسیون اقتصادی دولت

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه استخراج ارزهای دیجیتال جهان روا (جهانی) را قانونمند می‌کنیم، گفت: بحث استخراج این ارزها در دستور کار کمیسیون اقتصادی دولت قرار دارد که بندهایی از آن نیز تصویب شده است.عبدالناصر همتی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات دولت در پاسخ به سوال ایرنا درباره وضعیت قانونمند کردن استخراج ارزهای دیجیتال افزود: استخراج ارزهای دیجیتال جهانی باید بر مبنای نرخ برق صادراتی انجام شود. وی ادامه داد: مهم تر آن است که باید تعهد ایجاد شود تا این ارزهای استخراج شده به چرخه اقتصادی کشور بازگردانده شود. همتی گفت: اما اگر خواسته شود که شبکه ارزهای دیجیتال در داخل کشور راه‌اندازی شود، با توجه به اینکه بانک مرکزی انحصار انتشار پول را دارد، ارزهایی که بر پایه ریال و طلا و ... ایجاد شود، غیرقانونی است. رئیس کل بانک مرکزی درباره برنامه‌های بانک مرکزی برای تثبیت نرخ ارز، گفت: ثبات نسبی در بازار ارز ایجاد شده است؛ از طریق مدیریت بازار و همچنین و کمک صادرکنندگانی که ارز خود را در سامانه نیما و برای واردات ارایه می‌کنند امیداوریم این روند ادامه داشته باشد. همتی با بیان اینکه ما به به دنبال ثبات اقتصادی هستیم، افزود: نرخ تورم و نرخ بیکاری نیز در فصل بهار کاهنده بوده است. وی درباره تخلف برخی بانک‌ها در پذیرش یک ضامن برای وام ازدواج گفت: برخی بانک تخلف می‌کنند که از آنها می‌خواهیم که در پرداخت وام ازدواج سخت گیری نکنند.همتی تاکید کرد: طبق آنچه که به تازگی ابلاغ کرده ایم اگر مواردی وجود داشته باشد، برخورد می‌کنیم. همچنین روزگذشته بانک مرکزی طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که انتشار رمز ارز با پشتوانه ریال، طلا و فلزات گرانبها و انواع ارز در انحصار بانک مرکزی است.بانک مرکزی، با استناد به قانون پولی و بانکی کشور (مصوب سال ۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن) که تولید و انتشار پول رایج و تعیین ابزارهای پرداخت را در انحصار بانک مرکزی قرار داده است، این بانک ضمن تاکید مجدد به فعالان حوزه پولی و بانکی کشور مبنی بر رعایت و اجرای مصوبه سی امین جلسه «شورای عالی مبارزه با پولشویی» در خصوص رمزارزها و با اشاره به مخاطرات ناشی از معرفی و استفاده از رمزارزها، اطلاعیه ای صادر کرده است. بانک مرکزی تاکید کرده که انتشار رمز ارز با پشتوانه ریال، طلا و فلزات گرانبها و انواع ارز در انحصار بانک مرکزی است واین بانک حق پیگرد قانونی اشخاصی که با نادیده گرفتن مقررات، به ایجاد و اداره شبکه اقدام یا نسبت به آن تبلیغ می‌کنند را برای خود محفوظ می‌داند.

صدور ۱۰۰ میلیارد تومان ضمانت نامه در فاز نخست طرح ملی پوشاک

مدیرعامل صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک گفت: با تصمیم سیاستگذاران کشور و به منظور رفع نگرانی‌ها درباره بازگشت وجوه حاصل از تامین مالی بانک عامل، این صندوق نسبت به صدور حدود ۱۰۰ میلیارد تومان ضمانتنامه مربوط به طرح ملی پوشاک در پنج استان کشور اقدام خواهد کرد.به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، «محمدحسین مقیسه» درخصوص دلایل و دغدغه‌های مشارکت صندوق در این طرح، افزود: نگرانی‌هایی در خصوص بازگشت وجوه حاصل از تامین مالی بانک عامل وجود دارد، به همین منظور سیاست‌گذاران خواستار ورود صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک شدند. رئیس هیات مدیره صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک بیان کرد: این نهاد با صدور ضمانت‌نامه برای واحدهای مشارکت‌کننده، بستر مناسب و اطمینان خاطری را برای دیگر عناصر درگیر ایجاد می‌کند. اما مشکل اصلی صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک، برای اجرای وظایف خود در این طرح به کفایت سرمایه مربوط می‌شود.مقیسه گفت: به منظور رفع این مشکل سازمان برنامه و بودجه در نظر دارد، منابع مالی این صندوق را افزایش دهد تا با احتساب ضرایبی سنجیده و منطقی، عهده‌دار تعهدات خود باشیم.وی افزود: با تایید نهایی سازمان برنامه و بودجه برای تخصیص اعتباری (طبق تبصره ۱۸ منابع مالی)، بخش قابل‌توجهی از افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به این طرح اختصاص داده خواهد شد.این مقام مسئول با اشاره به افزایش سرمایه این صندوق برای اجرای طرح ملی پوشاک، ادامه داد: پایلوت طرح ملی پوشاک در پنج استان به اجرا در می‌آید و در هر استان ۲۰ کارگاه تولیدی فعالیت می‌کند. مقیسه اضافه کرد: در نخستین فاز اجرایی این طرح ۱۰۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه برای واحدهای مشارکت‌کننده صادر خواهد شد و در مراحل بعدی این مقدار افزایش خواهد یافت.وی اظهار داشت: وزارتخانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان برنامه وبودجه، انجمن پوشاک و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک در طرح ملی پوشاک مشارکت خواهند داشت و سهم مشارکت صندوق در اجرای این طرح، صدور ضمانت‌نامه برای واحدهای مربوطه است. رئیس هیات مدیره صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک خاطرنشان کرد: این صندوق ضمانت نه فقط در مرحله اعتبارسنجی تقاضاها، بلکه همه مراحل پس از صدور ضمانت نامه‌ها را به دقت رصد و نظارت می‌کند.

معاون ستاد مبارزه با قاچاق خبر داد

۱۳ میلیارد دلار کالای قاچاق در بازار می‌چرخد

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه ۱۳ میلیارد دلار کالای قاچاق در جامعه در حال چرخش است، گفت: کشورهای همسایه برای مبارزه با قاچاق هزینه نمی‌کنند. به گزارش ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مصطفی پورکاظم شایسته اظهار داشت: باید به سمت نظام سیستمی برای مقابله و مبارزه با قاچاق حرکت کنیم و اقدامات دستی و فیزیکی حذف شود.وی با بیان اینکه قاچاق کالا به صورت نظام یافته از مرزهای مختلف کشور انجام می‌شود و قاچاقچیان از راه‌های پیچیده و سازمان یافته اقدام می‌کنند، گفت: البته با فرهنگ سازی و کمک نظام رسانه‌ای می‌توان با قاچاق برخورد کرد؛ توجه جدی خانواده‌ها به تولیدات ایرانی و افزایش هزینه‌ها و ریسک به قاچاقچیان از راهکارهای مؤثر در کاهش قاچاق کالا است. معاون امور مقابله و هماهنگی حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به اینکه کشورهای همسایه برای مبارزه با قاچاق هزینه نمی‌کنند، گفت: بر اساس کنواسیون بین المللی آنها باید در این خصوص هزینه کنند، زیرا فعلاً فقط ایران خسارت‌های مالی و جانی در این خصوص متحمل می‌شود.شایسته همچنین با تاکید بر لزوم رسیدگی فوری به پرونده‌های قضائی قاچاق در کشور ادامه داد: در مجموع ۲ هزار پرونده قضائی وجود دارد که به خاطر صدور حکم جزای نقدی معطل مانده است که از این تعداد ۵۲ پرونده به ارزش یک هزار میلیارد تومان تشکیل شده است. معاون امور مقابله و هماهنگی حقوقی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه نسبت کشفیات به قاچاق کالا در ایران قبل از قانون سال ۱۳۹۲ یک درصد بود، گفت: اکنون این نسبت در کشور به ۲۷ درصد رسیده و ۱۳ میلیارد دلار کالای قاچاق در جامعه در حال چرخش است.وی با اشاره به اینکه در سال ۹۲، ۲۵ میلیارد دلار قاچاق کالا در کشور انجام شده که این مقدار در سال ۹۶ به ۱۳ میلیارد دلار کاهش یافته است، افزود: پارسال یک هزار پرونده بالای ۵۰۰ میلیون تومانی قاچاق در کشور تشکیل شده است اما هنوز گزارش سال ۱۳۹۷ نهایی و منتشر نشده است.این مقام مسئول گفت: کشف پرونده‌های ملی و مهم با ارزش بیش از پنج میلیارد ریال نسبت به پارسال افزایش یافته است.

پرتفوی ۴۵ هزار میلیارد تومانی صنعت بیمه در سال ۹۷

رئیس کل بیمه مرکزی، از پرتفوی ۴۵ هزار میلیارد تومانی صنعت بیمه در سال ۹۷ خبر داد و پیش‌بینی کرد که تا پایان سال، این رقم از ۶۰ هزار میلیارد تومان عبور کند.به گزارش بیمه مرکزی، غلامرضا سلیمانی، با اشاره به اینکه بعد از تحریم‌های ظالمانه آمریکا، تمامی ریسک‌های بیمه‌ای در داخل کشور نگهداری می‌شود، خاطرنشان کرد: تحریم‌ها ریسک پذیری صنعت بیمه را به شکل محسوسی افزایش داده؛ اما خوشبختانه با درایت و مدیریت صحیح توانسته‌ایم این ریسک‌ها را در داخل کشور نگهداری کنیم. وی از صنعت بیمه به عنوان ضمانت‌نامه سرمایه‌گذاری یاد کرد و افزود: پوشش ریسک‌های بخش تولید و خدمات در کنار بیمه‌های انفرادی، از مأموریت‌های اصلی صنعت بیمه به شمار می‌رود.رئیس کل بیمه مرکزی از زمینه سازی کافی برای تصویب لایحه تأسیس صندوق بلایای طبیعی به منظور پوشش حوادث ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور خبر داد و ابراز امیدواری کرد تا با تصویب نهایی این لایحه و تأیید شورای نگهبان، مشکلات مردم در این حوزه برطرف شود.رئیس شورای عالی بیمه با اشاره به اهمیت عملکرد ارزیابان خسارت‌های بیمه‌ای، افزود: نظر کارشناسان ارزیابی خسارت برای بیمه گران، بیمه گذاران و محاکم قضائی فصل‌الخطاب است و می‌توان با تربیت کارشناسان خبره در این حوزه، به بحث سرمایه‌های صنعت بیمه کمک کرد.وی به اهمیت حضور کارشناسان رسمی دادگستری در اختلافات بین بیمه‌گران و بیمه‌گذاران اشاره کرد و افزود: موضوع ارزیابی خسارت از کلیدی‌ترین فرایندهای صنعت بیمه است؛ دقت، صحت و سرعت آن می‌تواند از ضرر و زیان صنعت بیمه و یا بیمه شدگان پیشگیری کند.سلیمانی گفت: بورس، بانک و بیمه در مبادلات مالی، سه ضلع مثلث رشد و توسعه اقتصادی به شمار می‌روند که تناسب این اضلاع می‌تواند تحولات ویژه‌ای را در بخش‌های تولیدی خدماتی و بازار سرمایه را رقم بزند.

اجرای طرح هادی در ۱۸ هزار روستای کشور

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن کشور از اجرای طرح هادی در ۱۸ هزار روستای کشور خبر داد.محمد شاملو در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ۱۷ استانداری تفاهم‌نامه منظومه روستایی را مبادله کردند و در هر استان تفاهم‌نامه دو منظومه شروع شده است.وی با بیان اینکه کار مطالعاتی چهار استان تمام شده است و طرح‌ها در شورای برنامه‌ریزی استان مصوب شده، افزود: در سطح کشور ۴,۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای حوزه عمران روستایی پیش‌بینی شده است که بخشی از آن به مناطق روستایی سانحه دیده شده اختصاص می‌یابد.شاملو، ادامه داد: در ردیف ملی ۷۳۰ میلیارد تومان اعتبار ابلاغی داریم و پیش بینی می‌شود که از اعتبارات استانی هم ۱,۲۰۰ میلیارد تومان در اختیار ما قرار بگیرد.وی اعتبار احیا بافت‌های با ارزش را ۷۰ میلیارد تومان ابلاغ شده عنوان کرد و گفت: مجموع اعتبارات ۴,۰۰۰ میلیارد تومان می‌شود.معاون عمران روستایی بنیاد مسکن کشور اضافه کرد: برای منظومه‌های روستایی اعتبارات مطالعاتی دو میلیارد تومان جهت تهیه طرح‌ها ابلاغ شده است. وی همچنین از اجرای طرح هادی در ۱۸ هزار روستا در سطح کشور خبر داد و گفت: پیش بینی می‌شود درسال جاری ۳۵۰۰ روستا پروژه‌های جدید طرح هادی را به اتمام برسانند.وی به موضوع مناطق حادثه دیده سیل در سال جاری اشاره و اظهار کرد: تیم‌های کارشناسی از دانشگاه تهران، پژوهشکده سوانح طبیعی، مشاورین ذی صلاح را بکار گرفتیم تا تمام روستاهای مختلف کشور که بیش از ۱۵۰۰ روستا سانحه دیده‌اند را مورد بررسی قرار دادند. شاملو با بیان اینکه تعدادی از روستاها جابجایی کلی و ۱۰۰ روستا جابجایی موضوعی انجام گرفت، تصریح کرد: ۱۶۰ هزار واحد جهت بازسازی شناسایی شدند.وی افزود: تسهیلات مسکن روستایی ۴۰ میلیون تومان، مسکن شهری ۵۰ میلیون تومان، ۱۰ میلیون تومان وام بلاعوض روستایی و ۱۲ میلیون تومان بلاعوض شهری تخصیص داده خواهد شد.

گزارش

راه حل کاهش قیمت مسکن

درحالی که تعویق خرید به عنوان یکی از راهکارهای مسؤولان دولتی و نمایندگان مجلس برای شکستن قیمت مسکن ابراز شده، کارشناسان می‌گویند که رشد قیمت مسکن از متغیرهای کلان نشأت گرفته و نخریدن، راه حل کاهش قیمت‌ها نیست. آنان معتقدند تقویت عرضه و تقاضا باید به طور همزمان دنبال شود.به گزارش ایسنا، بازار مسکن در ماه‌های اخیر با وجود کاهش حدود ۶۰ درصدی معاملات، مسیر افزایش قیمت را در پیش گرفت و به همین دلیل کارشناسان معتقدند معادلات بازار مسکن با توجه به مناسبات اقتصادی به هم خورده است. در خردادماه میانگین قیمت مسکن شهر تهران به متری ۱۳.۳ میلیون تومان رسید.

در این شرایط وزیر راه و شهرسازی، چاره را در خرید نکردن دیده و گفته است: «در این شرایط بحرانی، مردم باید احتیاط کنند و خرید نکنند تا شرایط آرام شود». یک نماینده مجلس هم گفته که می‌توان با ایجاد موجی جهت عدم خرید مسکن، بازار را به سمت کاهش قیمت‌ها سوق داد. مجید کیانپور البته بیان کرده است: «این مسئله در کوتاه مدت می‌تواند از تقاضاها بکاهد، اما این اقدام راهکار قطعی نیست، بلکه دولت باید به دنبال اجرای سیاست‌ها و برنامه‌هایش باشد».کارشناسان معتقدند نوسانات بازار مسکن ناشی از متغیرهای بنیادین است که نمی‌توان با خرید نکردن، قیمت‌ها را پایین آورد.سلمان خادم‌الملة، تحلیل‌گر بازار مسکن در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: عواملی که باعث افزایش قیمت مسکن شده، تحت تأثیر افزایش تقاضا نبوده که حالا با نخریدن، قیمت‌ها کاهش پیدا کند. عوامل بنیادین از جمله رشد نقدینگی، جهش بازارهای موازی، تحریم‌ها و کاهش درآمدهای نفتی به افزایش قیمت مسکن منجر شده و اگر دولت قصد کنترل بازار مسکن را دارد باید ابتدا روی متغیرهای بنیادین کار کند.

وی تاکید کرد: این‌که بخواهیم با سرکوب تقاضا قیمت مسکن را کاهش دهیم، امکان‌پذیر نیست. مردم همین الان هم در حال نخریدن مسکن هستند؛ چرا که توان مالی خرید ندارند. اگر بخواهیم کاری انجام دهیم که معاملات بیش از این کاهش پیدا کند سیستم اقتصاد مسکن به هم می‌ریزد. اتفاقاً برعکس، باید تقاضا را در دهک‌هایی که توان مالی دارند تقویت کرد. به گفته خادم‌الملة در حال حاضر دولت به صورت جدی نمی‌تواند وضعیت بازار مسکن را کنترل کند و باید منتظر بماند تا تکلیف متغیرهای کلان روشن شود.هم‌چنین مهدی روانشادنیا، کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: بعد از جهش قیمت مسکن، سقف تسهیلات افزایش پیدا نکرده، توان تقاضا هم رشد نداشته، در نتیجه توان مصرف‌کننده خود به خود پایین آمده و نیازی نیست به نخریدن توصیه شود. تنها راه حل این است که منابع مالی محدود متقاضیان را به سمت تولید مسکن هدایت کنیم. انواع مکانیزم‌های تأمین مالی در این زمینه وجود دارد که افراد می‌توانند تا دو سه سال آینده صاحب خانه شوند. با این روش، اوضاع رکودی که در بخش عرضه و تولید مسکن وجود دارد در مقیاس دو یا سه سال آینده بهتر می‌شود.وی با اشاره به کاهش ۶۰ درصدی معاملات در خردادماه و کاهش ۴۰ درصدی در فصل بهار نسبت به زمان مشابه سال قبل گفت: با وجود افت شدید معاملات، رشد ماهیانه قیمت در اردیبهشت ماه ۱۲ درصد و در خرداد ۵ درصد بود. یعنی در شرایطی قرار گرفته‌ایم که بازار از لحاظ توان خرید مصرف‌کننده، قفل شده و تقاضای مؤثر بسیار محدود شده است. بنابراین پارامترهایی مثل بازارهای ارز، طلا، سهام و رشد نقدینگی، تأثیر اصلی را در قیمت و وضعیت خرید و فروش مسکن ایجاد کرده است.روانشادنیا خاطرنشان کرد: شتاب افزایشی که سال ۱۳۹۷ در پروانه‌های ساختمانی ایجاد شده بود به دلیل پایین آمدن توان خریداران، در شش ماهه دوم همان سال با افت مواجه شد. لذا باید دنبال راه حل‌هایی باشیم که عرضه و تقاضا را به شکل همزمان تقویت کنیم.

اخبار کوتاه

تصویب ۳۹۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در بخش صنعت

برپایه آمارهای وزرات صنعت، معدن و تجارت، در فروردین و اردیبهشت ماه امسال ۳۹۵ میلیون و ۸۶۸ هزار دلار سرمایه گذاری خارجی در بخش صنعت، معدن و تجارت کشور مصوب شد.این میزان سرمایه گذاری خارجی که برای ۱۴ طرح مصوب شده است، هفت طرح با سرمایه‌گذاری ۲۷ میلیون و ۱۹۰ هزار دلاری در حال طی مراحل اجرایی است و هفت طرح دیگر با سرمایه گذاری ۳۶۸ میلیون و ۶۷۸ هزار دلاری در حال بهره برداری است.چهار مورد از طرح‌های یاد شده به ارزش ۱۱ میلیون و ۵۶۸ هزار دلار با مشارکت ۱۰۰ درصدی خارجی‌ها و ۱۰ طرح دیگر به ارزش ۳۸۴ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار به صورت مشارکت با شرکای داخلی (Joint Venture) بوده است.۱۳ مورد از این طرح ها صنعتی و فقط یک مورد آنها مربوط به بخش تجارت بوده است.هلند، ترکیه و آلمان، سه کشور نخست سرمایه گذار از نظر حجم سرمایه گذاری را در این آمار تشکیل می دهند.همچنین محصولات غذایی و آشامیدنی ها، محصولات از توتون و تنباکو و محصولات از لاستیک و پلاستیک، سه گروه نخست سرمایه پذیر را از نظر تعداد پروژه به خود اختصاص داده اند.برپایه این گزارش، در دو ماه نخست امسال تعداد ۲۸ طرح با سرمایه گذاری خارجی ۵۵۰ میلیون و ۴۵۹ هزار دلار در کل بخش‌های اقتصادی کشور مصوب شده است.

واردات ۲۸۱ میلیون دلاری تایر در سال گذشته میلادی

بررسی گزارش های وزارت صنعت، معدن و تجارت حاکی است میزان واردات تایر به ایران در سال گذشته میلادی (۲۰۱۸)، ۲۸۱ میلیون دلار بوده که رتبه ۴۹ را در بین ۲۲۷ واردکننده داشته است.به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، بر اساس اعلام وب سایت Trade Map صادرات تایر ایران در سال گذشته میلادی یک میلیون دلار بوده که رتبه ۸۳ را در میان ۲۱۱ صادرکننده به خود اختصاص داده است.کشورهای چین، آلمان و آمریکا بیشترین میزان صادرات جهانی و کشورهای آمریکا، آلمان و فرانسه بیشترین میزان واردات جهانی را به خود اختصاص داده‌اند.بر اساس اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی ایران، طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷ بیشترین ارزش صادرات تایر در سال ۱۳۹۶ با ۲۲.۱ میلیون دلار و کمترین آن در سال ۱۳۹۱ برابر ۱۲.۵ میلیون دلار بوده است. همچنین بیشترین ارزش واردات در سال ۱۳۹۳ با ۵۶۲ میلیون دلار و کمترین مقدار در سال ۱۳۹۷ با ۲۸۳.۳ میلیون دلار مشاهده شده است.با توجه به اطلاعات گمرک جمهوری اسلامی ایران، عمده صادرات تایر در سال ۱۳۹۷ به کشور افغانستان به ارزش ۹.۹ میلیون دلار و عمده واردات این محصول در سال ۱۳۹۷ از کشور چین با ارزش ۱۳۷.۳ میلیون دلار بوده است.

افزایش تعداد پروانه‌های بهره‌برداری صادره برای صنایع

معاون برنامه‌ریزی وزیر صنعت، معدن و تجارت رشد صدور پروانه بهره‌برداری صنایع در دو ماه نخست امسال را از جلمه دستاوردهای کشور دانست و گفت: در دو ماه نخست امسال تاکنون ۸۶۲ پروانه بهره‌برداری جدید در کشور صادر شده است.به گزارش ایسنا، سعید زرندی در همایش تجلیل از صنعتگران برتر استان یزد اظهار کرد: اگر اولویت مسئولان رونق تولید و تقویت زیرساخت‌های اقتصادی باشد، قطعاً مشکلات توسعه‌ای برطرف و دستگاه‌های خدمات‌رسان نظیر تأمین اجتماعی و بانک‌ها هم به اهداف تجاری و اقتصادی خود می‌رسند.وی با بیان این‌که سال ۹۷ بر اساس شاخص‌های مختلف جزو سخت‌ترین سال‌های ایران اسلامی بود، افزود: استکبار هر آنچه که داشت در تحریم‌های خصمانه علیه ایران به کار گرفت و نتوانست در مقابله هدف و اراده صنعتگران ایرانی مقاومت کند. معاون برنامه‌ریزی وزیر صنعت، معدن و تجارت رشد صدور پروانه بهره‌برداری طی دو ماه نخست امسال را از جلمه دستاوردهای کشور دانست و گفت: طبق اطلاعات به دست آمده در دو ماه نخست سال ۹۸ تاکنون ۸۶۲ پروانه بهره‌برداری در حوزه‌های مختلف صنعتی و تولیدی صادر شده است.

پیش‌بینی کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران گفت: با عرضه خودروهای ناقص موجود در کف کارخانه‌های خودروسازی شاهد شکسته شدن و ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو خواهیم بود.سعید موتمنی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: آن طور که مسؤولان وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده‌اند حدود ۱۹۰ هزار دستگاه خودروی ناقص در کارخانه‌های خودروسازی بوده که این خودروها به تدریج تکمیل شده و وارد بازار می‌شود.وی ادامه داد: با عرضه این حجم از خودرو و ورود حداقل ۲۰ هزار دستگاه آن به بازار، قیمت‌ها ریزش خواهد کرد. به طور مثال قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ که هفته گذشته ۱۰۳ میلیون تومان بود؛ اکنون به ۹۷ میلیون تومان رسیده، بنابراین در عرض یک هفته حدود شش میلیون تومان کاهش قیمت داشته است. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: با عرضه خودروهای ناقص قیمت‌ها در بازار شکسته خواهد شد. در حال حاضر میزان خرید و فروش در بازار کم شده و خریدار بسیار کم است؛ لذا هرچه عرضه خودرو به این بازار بیشتر شود، بازار اشباع شده و قیمت‌ها شکسته خواهد شد.وی تصریح کرد: اکنون تنها خریداران واقعی در بازار هستند که به دلیل نیاز مبرم و فوری به خودرو، خرید انجام می‌دهند. این در حالی است که در مقابل فروشنده در بازار بسیار زیاد شده است. دلالان نیز که اشتباها وارد این بازار شده بودند در حال خروج از این بازار هستند.

بورس

بورس بر خلاف بازار ارز پیش رفت

روز چهارشنبه بر خلاف آنچه در بازار ارز اتفاق افتاد و قیمت‌ها کاهشی بود، فعالان بازار سرمایه شاهد استمرار رشد شاخص‌های بازار بودند؛ به طوری که شاخص کل توانست به کانال ۲۵۰ واحدی نزدیک کند. گروه‌های خودرو، شیمیایی و فلزات اساسی بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند.به گزارش ایسنا، روزگذشته از ابتدای باز شدن معاملات در بورس اوراق بهادار تهران قیمت بیشتر سهم‌ها به روند صعودی ادامه داد و متعاقب آن شاخص بازده کل نقدی و قیمتی نیز رشد کرد و در نهایت با افزایش ۹۰۵ واحدی به رقم ۲۴۹ هزار و ۶۲۲ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز با ۳۷۹ واحد افزایش تا رقم ۶۱ هزار و ۸۹ واحدی بالا رفت.

در عین حال شاخص آزاد شناور با ۷۱۱ واحد افزایش تا رقم ۲۷۹ هزار و ۵۰۰ واحدی بالا رفت و شاخص بازار اول و دوم هر کدام به ترتیب ۱۰۱۹ و ۲۱۵ واحد رشد کردند.گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، گروه مپنا و پتروشیمی خارک هر کدام به ترتیب ۲۳۶، ۲۱۱ و ۱۱۶ واحد به رشد شاخص‌های بازار سرمایه کمک کردند و در طرف مقابل مخابرات ایران، پتروشیمی خلیج فارس و توسعه معادن و فلزات هر کدام به ترتیب ۱۰۲، ۹۴ و ۸۱ واحد به کاهش شاخص‌ها دامن زدند.خودرویی‌ها دیروز با ارزش معاملات بیش از ۱۰۵ میلیارد تومان بیشترین ارزش را به خود اختصاص دادند.

حجم معاملات این گروه نیز به رقم حدود ۴۸۹ میلیون سهم و اوراق مالی رسید. برخلاف روز گذشته بیشتر نمادهای گروه خودرو و ساخت قطعات با رشد قیمت مواجه شدند و در برخی از سهم‌های شاخص‌ساز این گروه با صف خرید روبرو بودیم.شیمیایی‌ها با ارزش معاملات حدود ۸۷ میلیارد تومان به حجم معاملات ۱۱۲ میلیون سهم رسیدند و در جایگاه دوم از نظر ارزش بازار قرار گرفتند.فلزات اساسی، بانک‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و گروه مواد دارویی در رتبه‌های بعدی از لحاظ ارزش بازار بودند.روزگذشته در بورس تهران تعداد نمادهای مثبت به ۱۸۳ و تعداد نمادهای منفی به ۱۴۳ رسید.

در فرابورس تهران نیز تعداد نمادها مثبت ۱۲۵ و تعداد نمادهای منفی ۷۳ نماد بود.ارزش معاملات بورس به عدد ۹۸۸ میلیارد تومان رسید و حجم معاملات رقم سه میلیارد سهم و اوراق مالی را رد کرد. همچنین تعداد معاملات عدد ۲۹۲ هزار و ۵۵۰ را تجربه کرد. آیفکس نیز با رشد ۳۲.۲و احدی روبرو شد و عدد ۳۲۵۴ را تجربه کرد.

ارزش معاملات فرابورس ایران رقم ۱۰۶۷ را تجربه کرد و حجم معاملات به ۲.۴ میلیارد سهم و اوراق مالی رسید.