

مدیرکل امور بانکی وزارت اقتصاد گفت: سامانه اموال

مازاد بانکها را اگر راه می‌انداختیم و چه راه نمی‌انداختیم

بانکها موظف بودند اسامک مازاد خود را واگذار کنند.به

گزارش صداسوسیما، عباس مرادپور در برنامه تیتراشب

شبکه خبر گفت: سامانه اموال مازاد بانکها را اگر راه

می‌انداختیم و چه راه نمی‌انداختیم بانکها موظف بودند

املاک مازاد خود را واگذار کنندوی افزود: براساس

برآوردی که کردیم بانکها چیزی حدود ۱۰۰ هزار میلیارد

تومان املاک و اموال مازاد دارندسوی گفت: این اموال یا

تملیکی از ناحیه تضامین تسهیلات گیرندگان است که

بدهی شان را پرداخت نکرده اند و یا املاکی است که

بانکها زمانی نیاز داشته‌اند و خریده اند مثل شعب، اما

الان به آن نیاز ندارند و سوم هم املاکی است که بابت

بدهی دولت، دریافت کرده‌اند.مدیرکل امور بانکی و بیمه

وزارت اقتصاد افزود: آمار دقیقی از اموال و املاک مازاد

بانکها نداریم و آمارها متفاوت است، اما راه اندازی

این سامانه برای نخستین بار این اتفاق افتاد و بیشترین

اموال هم متعلق به بانک‌های ملی، ملت و تجارت است،

مرادپور تصریح کرد: بعد از آمار باید سراغ تسهیل و تسریع

واگذاری و برویم و تلاش کنیم همه موانع واگذاری‌ها رفع

شود و ما تعهد کرده‌ایم تا آخر ماه دی، قوانین لازم را در

این‌باره تهیه کنیم.وی با بیان این که سامانه واگذاری،

نظارت عمومی و مردمی را ممکن می‌کند گفت: حدود

۱۵ هزار ملک مازاد در سامانه ثبت شده که ۸ هزار ملک

قابل واگذاری، حدود ۵ هزار واحد هم تخلیه است و

حدود ۷ هزار واحد هم متصرف و معارض دارد که قابلیت

واگذاری ندارد.

### راه‌اندازی سامانه برای رفع تکلیف

فرید موسوی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای

اسلامی هم گفت: مجلس همواره پیگیر اجرای قانون رفع

موانع تولید بوده است و از موانع واگذاری املاک و اموال

مازاد بانکها یکی نبود سابقه خوب در واگذاری‌هاست

که در خصوصی سازی اتفاق افتاد و یکی هم بحث رکود

مسکن است که اموالی که عرضه می‌شود مشتری ندارد.

وی تصریح کرد: سومین موضوع هم که مغفول مانده

این است که در سال‌های گذشته نوعی سرکوب مالی

به بانک‌ها داشتیم که سودآوری بانکها را کاهش داد و

حاجب شد بخش عمده‌ای از سودآوری بانکها از ناحیه

همین اموال و املاک ارائه سودموسی نبود عزم جدی و

همگانی را از عوامل اتفاق نیفتادن واگذاری املاک بانکها

دانست و گفت: خوشبختانه الان این عزم به وجود آمده

## مدیر کل امور بانکی وزارت اقتصاد خبر داد

# ۱۰۰ هزار میلیارد؛ ارزش اموال مازاد بانکها



است و به هر حال باید رویکردهایی داشته باشیم که مانع از افزایش این اموال شوم.یوسف کابوسی کارشناس مسائل بانکی هم با اشاره به شروع طرح فروش اموال مازاد بانکها از سال ۸۷ گفت: در کشور متأسفانه سیاست واحد و کلان و تدوین نشده برای برنامه‌هایمان نداریم، در سال ۹۷ با تغییر نرخ ارز و اتفاقاتی که در بازار افتاد شرایط برای اجرای واگذاری‌ها مهیا شد، اما این اتفاق نیفتاد، وی گفت: به نظر می‌رسد الان هم راه اندازی این سامانه بیشتر برای رفع تکلیف باشد، چون برای اجرا، شیوه نامه مناسبی ارائه نشده است و ساز و کار تعیین قیمت‌ها و رفع تصرف‌ها مشخص نیست و از طرف دیگر اقتصاد هم ثبات ندارد و جرات ریسک را از مدیران می‌گیرد.صمد عزیززاد کارشناس مسائل بانکی نیز گفت: علت اصلی که بانک‌ها ملکش به واگذاری اموال مازادشان شدند این بود که دارایی‌های غیر منقول بانکها نسبت به دارایی منقول آنها بسیار بالا رفته که این موضوع دارایی‌های بانک را قفل کرده و سامانه‌ای هم که راه افتاده است نحوه عرضه اموال و قیمت‌گذاری آنها شفاف و مناسب نیست.

### جزئیات فروش ۱۷ هزار میلیارد تومان

اموال مازاد بانکها

مجموع اموال و دارایی‌های مازاد بانکها به حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد که در مرحله نخست قرار است ۱۷ هزار میلیارد تومان از این اموال به فروش برسد.خروج

بنگاه‌های اقتصادی است و بر این اساس افراد می‌توانند به جای خرید واحد، طرح خود را برای مدیریت واحدها و ارایه و در صورت تصویب طرح با سرمایه بانک نسبت به فعال‌سازی واحدها اقدام کنند.براساس آمار و اطلاعات ارایه شده ۵۲ درصد از این املاک مسکونی است و استان مازندران با ۱۱٫۳ درصد بیشترین سهم را از کل املاک تملیکی در اختیار دارد. همچنین بانک ملی ایران نیز با ۱۴ درصد سهم عمده این اموال را به خود اختصاص داده است.این بانک در کنار بانک‌های کشاورزی، ملت و صادرات بیش از نیمی از اموال مازاد را دراختیار دارند. همچنین در میان این املاک ۲۵۰ شعبه بانکی نیز برای فروش وجود دارد که به‌دلیل ادغام و تکلیف بانک‌ها برای کاهش تعداد شعب خود تعطیل شده است.در میان املاک مازاد بانکها، یک هزار و ۲۴۶ کارخانه تعطیل و ۲۷۷ واحد وامداری وجود دارد که سرمایه‌گذاران می‌توانند طرح‌های خود را برای فعال کردن این واحدها به بانک‌ها ارائه کنند یا آن را خریداری کنند. بر این اساس تاکنون ۱۸ بانک دولتی و خصوصی شده در سطح کشور اموال مازاد خود را در این سامانه - www.sam-bair - معرفی کرده‌اند. براساس گفته وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکنون هفت هزار میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد بانک‌های دولتی واگذار شده است که از این میان چهار هزار میلیارد تومان آن مربوط به واگذاری سهام و بنگاه‌ها و سه هزار میلیارد تومان آن مربوط به اموال تملیکی است.دژسند گفته که شتاب بیشتری است، این موضوع و زیرساخت‌های آن فراهم شده است.به تازگی نیز «سامانه اموال مازاد بانکها» رونمایی و از طریق این سامانه امکان فروش اموال مازاد بانک‌ها به اشخاص حقیقی و حقوقی فراهم شده است. از طریق این سامانه اموال مازاد ۱۸ بانک دولتی و مشمول اصل ۴۴ فروخته می‌شود.

پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی نیز با اشاره به این موضوع گزارش داده است: در مرحله اول قرار شده ۱۷ هزار میلیارد تومان از این اموال به فروش برسد که شامل املاک تجاری، مسکونی، صنعتی و کشاورزی مانند کارخانه، دامداری، باغ، هتل و حتی شعب بانکی است.بر این اساس متقاضیان می‌توانند املاک مورد نظر خود را در هر استان یا شهر و براساس بازه قیمتی انتخاب کرده و برای اخذ آن پیشنهاد دهند.البته با توجه به اینکه بخش اعظمی از این اموال واحدهای صنعتی و تجاری توقیف شده و در حال حاضر دیگر فعالیتی ندارند، امکان دیگری از طریق این سامانه فراهم شده که شامل مدیریت

به گفته وی براساس مذاکرات صورت گرفته با سازمان بورس، تا پایان ماه جاری امکان حراج آنلاین این املاک در بازار فرعی بورس کالا فراهم می‌شود. علاوه براین امکان استفاده از نرم افزارهای بورس کالا نیز به شرکت فام (فروش اموال مازاد بانکی) داده شده است.معمارنژاد از رونمایی سامانه‌ای تخصصی برای عرضه املاک مازاد بانک‌ها برای عموم مردم خبر داد و گفته است که فرآیند راه‌اندازی سامانه واگذاری اموال مازاد بانک‌ها چند ماهی است که آغاز شده و در این سامانه عموم مردم نیز می‌توانند نسبت به خرید دارایی‌هایی نظیر واحد مسکونی یا واحدهای تجاری و سایر املاک اقدام کنند.

## نرخ اجاره‌بها در تهران، متری ۴۳.۵ هزار تومان

نرخ اجاره بهای تهران در تابستان امسال ۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان در هر متر مربع به علاوه ۳ درصد ودیعه مسکن محاسبه شد.

معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران در پژوهشی در خصوص وضعیت بازار مسکن و اجاره بها در تابستان امسال اعلام کرد: متوسط اجاره بها در شهر تهران در تابستان ۱۳۹۸ حدودا ۴۳ هزار و ۵۰۰ تومان به علاوه ۳ درصد ودیعه اجاره مسکن به ازای هر متر مربع واحد مسکونی بوده است که طی سه فصل اخیر با رشد همرا همراه بوده است.بر اساس آنچه در مهر پژوهش آمده، در بهار امسال نیز متوسط اجاره مسکن به ازای هر متر واحد مسکونی، ۳۹ هزار تومان و در زمستان سال گذشته (۴ ماهه سوم ۱۳۹۷) ۳۱ هزار تومان بود نظارتی در حالی است که در پاییز سال گذشته (۳ ماهه سوم ۱۳۹۷) متوسط اجاره بها در هر



این سیستم آبیاری فطره‌ای افزایش یابد. اسفندیاری‌پور بر الزامات دیگری که پایداری ضریب خودکفایی کندم را به دنبال خواهد داشت، اشاره کرد و گفت: اعلام به موقع و مناسب نرخ تضمینی کندم و دیگر محصولات قبل از شروع سال زراعی بسیار ضروری است. این در حالی است که استمرار خرید تضمینی و پرداخت به‌موقع وجوه محصول کندم کشاورزان نیز باید به‌طور مداوم پیگیری شود. همچنین تأمین به‌مگام کودهای ماکرو و میکرو از نظر کیفی و کیفی و اجرای برنامه ارتقاء تغذیه و حاصل‌خیزی خاک و افزایش مواد آلی خاک برای افزایش عملکرد و غنی شدن دانه کندم از جمله ضرورت‌های پایدارسازی ضریب خودکفایی کندم به شمار می‌رود.

## گشایش همکاری‌های جدید اقتصادی میان ایران و تاجیکستان

وزیر آب و انرژی تاجیکستان دعوت جمهوری اسلامی را برای عضویت در شورای حکام مرکز منطقه‌ای مدیریت آب پذیرفته است.رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و تاجیکستان افزود: اجلاس شورای حکام این مرکز نیز پنجشنبه این هفته در تهران با حضور وزرا و مقامات ۱۵ کشور و حدود ۱۰ سازمان منطقه‌ای و بین‌المللی تشکیل می‌شود که وزیر آب و انرژی تاجیکستان نیز در این اجلاس حضور خواهد داشت.اردکانیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه تاجیکستان از بالاترین پتانسیل تولید انرژی برق‌آبی در دنیا برخوردار است، گفت: اینکه این کشور دارای وسعت کوچکی است، حدود ۱۵ درصد ذخایر برقی‌دنی را در این کشور نهفته است. بدین منظور این مهم سرمایه‌گذاری بالایی را به لحاظ دانش فنی و حضور شرکت‌ها برای احداث پروژه‌های بزرگ می‌طلبد.وی ادامه داد: در حال حاضر شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های بزرگی از جمله سد و نیروگاه «اغون» حضور فعالی دارند که دولت تاجیکستان نیز رضایت بسیاری بالایی از عملکرد شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های این کشور داشته است.

## اقتصادی

### گزارش

## قیمت خوراکی‌های اولویت‌دار مردم در آبان چه تغییری کرد؟

بررسی تغییر نرخ ۲۴ قلم کالای خوراکی در آبان ماه نشان می‌دهد که ۸ خوراکی شامل برنج، گوشت، کره، برتقال، شکر، رب گوجه فرنگی و سیب نسبت به مهر ماه با کاهش قیمت مواجه شده‌اند.بررسی تغییر نرخ ۲۴ قلم کالای خوراکی که بیشترین سهم را در سید کالای خانوار دارند نشان می‌دهد که قیمت ۸ خوراکی در آبان ماه نسبت به مهر ماه روند کاهشی به خود گرفته‌ام از آن طرف نرخ ۱۶ خوراکی روند افزایشی داشته‌ست.بر این اساس، در آبان ماه برنج ایرانی درجه یک ۰٫۱ درصد، گوشت گوسفند ۳٫۷ درصد، گوشت گاو یا گوساله ۳٫۲ درصد، کره پاستوریزه ۰٫۱ درصد، برتقال محصول داخل ۲۴٫۷ درصد، شکر ۱٫۷ درصد، رب گوجه فرنگی ۵٫۶ درصد و سیب درختی زرد ۶٫۱ درصد نسبت به مهر ماه با کاهش قیمت مواجه شده‌اند.

البته نرخ این کالاها نسبت به آبان ماه سال گذشته روند افزایشی داشته است، به گونه ای که برنج ایرانی درجه یک ۴۹٫۴ درصد، گوشت گوسفند ۵۹٫۷ درصد، گوشت گاو یا گوساله ۴۲ درصد، کره پاستوریزه ۳٫۸ درصد، برتقال محصول داخل ۸٫۶ درصد، شکر ۴۳٫۱ درصد و رب گوجه فرنگی ۱٫۸ درصد رشد داشته‌اند و تنها سیب درختی زرد نسبت به آبان سال قبل ۱۱ درصد کاهش قیمت داشته‌ست.همچنین برنج خارجی درجه یک ۴٫۴ درصد، مرغ ماشینی ۰٫۱ درصد، شیر پاستوریزه ۱٫۷ درصد، ماست پاستوریزه ۳٫۱ درصد، پنیر ایرانی پاستوریزه ۰٫۸ درصد، تخم مرغ ماشینی ۸٫۹ درصد، روغن مایع ۰٫۷ درصد، قند ۱٫۲ درصد، خیار ۶٫۳ درصد، گوجه فرنگی ۵۵٫۵ درصد، سیب زمینی ۳٫۵ درصد، پیاز ۱۷٫۸ درصد، لوبیا چیتی ۰٫۷ درصد، عدس ۱٫۹ درصد، قند ۰٫۱ درصد و چای خارجی بسته‌ای ۱٫۹ درصد در آبان ماه نسبت به مهر ماه رشد قیمت داشته‌اند.

نرخ این کالاها نسبت به آبان ماه سال گذشته، با رشد مواجه بوده است که بر این اساس، برنج خارجی درجه یک ۶ درصد، مرغ ماشینی ۲۷٫۲ درصد، شیر پاستوریزه ۴۶٫۲ درصد، ماست پاستوریزه ۳۵٫۵ درصد، پنیر ایرانی پاستوریزه ۳۲٫۲ درصد، روغن مایع ۱۳٫۹ درصد، موز ۱٫۹ درصد، خیار ۳۷٫۷ درصد، سیب زمینی ۲۹٫۲ درصد، پیاز ۴۱٫۵ درصد، لوبیا چیتی ۲۷٫۲ درصد، عدس ۱۷٫۳ درصد، قند ۴۲٫۲ درصد و چای خارجی بسته‌ای ۸۶٫۴ درصد گران شده‌اندالبته نرخ تخم مرغ ماشینی ۷٫۸ درصد و گوجه فرنگی ۱۱٫۶ درصد نسبت به آبان ماه پارسال کاهشی بوده است.

### اخبار کوتاه

## اولتیماتوم وزارت صنعت به تولیدکنندگان فولاد

عضو کمیته تخصصی فولاد از تعیین مهلت عرضه داخلی شرکت‌های فولادی مطابق با برنامه تا پایان آذرماه خبر داد و گفت: چنانچه تولیدکنندگان بازار را تأمین نکنند، صادرات فولاد را سهمیه‌بندی می‌کنیم.

کامران کارگر در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، از مصوبه کمیته تخصصی فولاد در روز گذشته خبر داد و گفت: «در این اساس، وزارت صنعت، معدن و تجارت به تولیدکنندگان داخلی فولاد اولتیماتوم داده تا پایان آذر ماه کسری نیاز داخلی را با عرضه‌های فوق العاده خود جبران کنند.عضو کمیته تخصصی فولاد افزود: بر این اساس شرکت‌های فولادی باید کف تعهدات توزیع داخلی این محصولات فولادی را مطابق با ابرقیسه معاونت معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت رعایت نمایند.

وی تصریح کرد: طی چند روز اخیر برخی مقاطع فولادی با کمبود عرضه داخلی مواجه شده بود که بر این اساس کمیته تخصصی فولاد تاکید کرد که تمامی تولیدکنندگان باید تا پایان آذر ماه تعهدات خود را متبن تأمین نیاز داخلی فولاد ایفا نمایند.مشاور قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت و بازرگانی خاطرنشان کرد: چنانچه تولیدکنندگان نسبت به تأمین کامل نیاز داخلی کشور به فولاد و مقاطع فولادی اقدام نکنند نسبت به تعیین سهمیه صادراتی آنها اقدام شده و از تمامی ابزارهای قانونی برای برخورد با تخلفات این شرکتها خواهد شد.

کارگر گفت: خوشبختانه میزان تولید محصولات فولادی در کشور به شرایط مطلوبی رسیده و جای هیچ گونه نگرانی و کمبودی از این بابت وجود ندارد.

## آغاز نظارت بر نرخ‌های کسب و کارهای اینترنتی

مرکز توسعه تجارت الکترونیک در راستای جلوگیری از افزایش قیمت‌ها و آغاز روند نظارت بر افزایش قیمت انواع کالا و خدمات در کسب و کارهای اینترنتی خبر داد.

به گزارش مرکز توسعه تجارت الکترونیک، این مرکز اعلام کرد: همزمان با تغییر نرخ بنزین در کشور و در راستای جلوگیری از افزایش قیمت انواع کالا و خدمات در سطح عرضه، طرح تشدید بازرسی با همکاری سازمان حمایت از حقوق کسندگان و تولیدکنندگان و بسیج اصناف در حوزه نظارت بیشتر به بازار جهت حمایت از حقوق مصرف کنندگان درحال اجرا است.

بدیهی است که نظارت در حوزه تجارت الکترونیکی به ویژه کسب و کارهای اینترنتی نیز از این امر مستثنی نمی باشد.

از آنجاییکه کسب و کارهای اینترنتی دارای نمراد اعتماد الکترونیکی همواره بهترین عملکرد را در حوزه تجارت الکترونیکی داشته‌اند لذا نیاز است که در این شرایط خاص نیز همچون گذشته جهت ایجاد آرامش در سطح بازار با هم و در کنار هم با عملکردی مطلوب، فضایی مناسب و رو به رشد را در فضای کسب و کار آنلاین شاهد باشیم.

## بازرسی‌ها در بازار تشدید شد

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه قیمت برخی کالاها در بازار، حباب دارد، گفت: احتمال افزایش لجام گسیخته قیمت‌ها وجود داشت که با تشدید نظارت و بازرسی‌ها در بازار، کنترل لازم صورت گرفت.به گزارش صدا و سیما، سعید ممبینی در پنجمین اجلاس هفتمین دوره هیئت نمایندگان اتاق اصناف ایران گفت: با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح افزایش قیمت بنزین، احتمال افزایش لجام گسیخته قیمت‌ها و احتکار کالا وجود داشت، بازرسی و نظارت‌ها تشدید شد.رئیس اتاق اصناف ایران افزود: نخستین تأثیر موضوع سهمیه بندی بنزین بر گراه‌های حمل و نقل و تأمین کالاهای اساسی بود، به همین منظور طی جلساتی که با اتحادیه‌های مختلف از جمله اتحادیه بنکران، انجمن کسب و کار کردیم و این موضوع به مدیریت شد.

وی با بیان اینکه هزینه‌های سوخت می‌تواند روی قیمت میوه و خواروبار تأثیرگذار باشد، گفت: در این زمینه با اتحادیه میوه فروشان و بافروشان و

همچنین اتحادیه وانت بارها توافق شد؛ به طوری که اتحادیه وانت بارها به مدت دو هفته اجازه افزایش کرایه حمل بار را نداد.ممبینی افزود: در بخش لوازم خانگی شاهد کاهش قیمت‌ها بودیم، اما برخی لوازم یدکی آن‌ها به ویژه لوازم یدکی که از خارج از کشور تأمین می‌شد، با افزایش قیمت مواجه شد.وی خاطرنشان کرد: برگزاری جلسات متعدد با اتحادیه کشوری سی ان جی برای افزایش تولید مخازن مربوطه و اتحادیه تاکسی تلفنی‌های کشور برای افزایش سهمیه سوخت آنها، همچنین صدور پروانه فعالیت برای صنوف سیار مثل وانت بارها نیز در دستور کار قرار گرفت.رئیس اتاق اصناف ایران در پایان تأکید کرد: کمترین تخلف را در روزهای گذشته از نسوی اصناف شاهد بودیم، هر چند منکر گران فروشی نیستیم.

### بازار

## افزایش قیمت‌ها در بازار ارز و طلا

قیمت هر سکه طرح جدید، روز دوشنبه به ۴ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان رسید، به گزارش خبرنگار مهر، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۴ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۸۰۰ هزار تومان است.
هروا نس طلا در بازارهای جهانی ۱۴۵۶ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۴۴۲ هزار و ۳۰۰ تومان است.
بنابراین گزارش، قیمت دلار آمریکا (اسککناس) روزگذشته در صرافی‌های بانکی به ۱۲ هزار و ۵۵۰ تومان رسید.
روز دوشنبه همچنین قیمت خرید هر دلار آمریکا در صرافی‌های بانکی ۱۲ هزار و ۴۰۰ تومان است.هر یورو (اسکناس) دیروز در صرافی‌های بانکی ۱۳ هزار و ۷۵۰ تومان فروخته شده و ۱۳ هزار و ۶۰۰ تومان خریداری می‌شد.