

متغیرهای متعددی در سالهای اخیر باعث به عقب رانده شدن ارزش ریال شده‌اند. در این گزارش روند کاهش ارزش پول ملی طی سالهای بعد از پیروزی انقلاب و عوامل موثر بر آن بررسی شده و راهکارهای موجود برای تقویت آن نیز برشمرده شده است.تأمیل شهروندان عادی به نگهداری دلار ممکن است در نگاه اول عجیب باشد اما توجه به روند بلندمدت، ما را به این نتیجه می‌رساند که ممکن است حق با آن‌ها باشد. به دنبال وقوع انقلاب در سال ۱۹۷۸ میلادی (۱۳۵۷ خورشیدی) ارزش ریال که زمانی جزو ۱۶ ارز برتر جهانی توسط صندوق بین‌المللی پول معرفی شده بود در برابر دلار رو به کاهش رفت.

۱۰ سال بعد در سال ۱۹۸۸ میلادی (سالی که جنگ بین ایران و عراق به پایان رسید) ارزش دلار با رشد ۲۰ درصدی نسبت به سال قبل آن به ۱۲۰۰ ریال رسید و پس از آن نیز روند کاهش ارزش پول ملی متوقف نشد؛ تا جایی‌که در ششوک ارزی مهم بعدی و در سال ۱۹۹۵ میلادی (۱۳۷۴ خورشیدی) هر دلار با ۵۴ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ۴۰۳۰ ریال رسید. در سال ۲۰۰۹ میلادی (۱۳۸۸ خورشیدی) ارزش دلار برای نخستین بار از ۷ هزار ریال نیز عبور کرد و تنها سه سال طول کشید تا دلار سه برابر شود و به ازای ۳۸۰۰۰ ریال مبادله شود. روند مثبت مذاکرات هسته ای و بازگشت امید به جامعه در خصوص آینده کمک زیادی به آرام شدن فضای بازارها کرد. طی این سال‌ها اقتصاد ایران نرخ‌های رشد بالا، تورم کم و بازار ارز بانباتی را تجربه کرد. شکی نیست که برجام در این دوره نقشی کلیدی را ایفا کرد و نه تنها ارزش دلار در مجموع این سال‌ها بالا نرفت که در برابر ریال کاهش نیز پیدا کرد. (نرخ دلار از ۳۶۰۰۰ ریال در سال ۲۰۱۳ که به ۳۴۵۰۰ ریال در سال ۲۰۱۶ کاهش پیدا کرد)آن طور که داده‌های بانک جهانی نشان می‌دهد، اقتصاد ایران درسال ۲۰۱۶ میلادی (۱۳۹۵ خورشیدی) به نرخ رشد ۱۳۹۶/۱۳ درصدی دست یافت و تورم تا ۷.۲۳۵ درصد پایین آمد. در مقام مقایسه، در سال ۲۰۱۹ میلادی (۱۳۹۸ خورشیدی) اقتصاد ایران ۱۰۰۹ درصد کوچک شد و تورم ۳۰۰۹۰۷ رزویی به ثبت رسید.به گزارش ایسنا، در ۱۴ رزویی ۲۰۱۵ پس از دو سال مناکره، ایران و قدرت‌های جهانی توافق جدیدی را امضا کردند. مزیت اصلی توافق برای ایران، رها شدن اقتصاد این کشور از فشار سنگین تحریمی بود. خبر برجام آثار (مثبت) خود را روی بازارها گذاشت اما در سال ۲۰۱۸ و به دنبال خروج آمریکا از توافق، ریال کاهش دیگری را تجربه کرد. به دنبال انتخابات ۲۰۱۶ آمریکا و اتخاذ رویکرد موسوم به فشار حداکثری توسط دونالد ترامپ، ارزش ریال مجدداً رو به کاهش رفت. در سال ۲۰۱۸ نرخ هر دلار (در بازار غیررسمی) به ۱۵۰ هزار

مروری بر ارزش پول ملی در ۴۰ سال اخیر آنچه بر ریال گذشت



ریال رسید. علاوه بر کارزار فشار حداکثری آمریکا، تصمیم کارگروه ویژه اقدام مالی یا FATF در بر گرداندن ایران به فهرست اقدامات متقابل، پیامدهای ویروس کرونا روی کسب و کارها و روش‌های تأمین مالی کسری بودجه دولت به کاهش بیشتر ارزش ریال منجر شد.بنابر این گزارش، هر دلار آمریکا در سال ۲۰۱۵ برابر با ۳۶۰۰۰ ریال ایران و در سالهای ۲۰۱۶ الی ۲۰۱۹ به ترتیب ۲۰۱۹، ۲۴۲۵۰۰،۴۲۵۰۰،۴۲۵۰۰ هزار ریال و ۱۵۷۵۰۰ ریال بوده است و این درحالیست که در سال ۲۰۲۰ هر دلار آمریکا به مرز ۳۲۰ هزار ریال ایران رسیده است.جالب اینجاست در طی سالهای ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰ هر دلار آمریکا با نرخ ثابت ۳۰۶۷درهم امارات برابری کرده و همچنین در طی این مدت هر دلار آمریکا با ۳۰۷۵ ریال عربستان برابر بوده است.

در خصوص نرخ برابری لیر ترکیه با دلا آمریکا شرایط کمی متفاوت تر هست بطوریکه هر دلار آمریکا در سالل ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۵ لیر ترکیه برابر بوده و در سالهای ۲۰۱۷،۲۰۱۶،۲۰۱۵ الی ۲۰۲۰ این نرخ به ۲،۹۴۵، ۳،۴۰۵، ۴،۴۴۵، ۵،۱۸۰ و ۷،۹۴۷ لیر ترکیه رسیده است. همان طور که در بالا نشان داده شد، عربستان و امارات در سال‌های اخیر نوسان بسیار کمی را در بازار ارز خود تجربه کرده‌اند. چرا؟ یک دلیل اصلی این است که این کشورها ارزش پول خود را به دلار پیوند زده‌اند و در نتیجه می‌توانند نسبت به داشتن یک ارز نیرومند مطمئن باشند. در جهان امروز، دو سیستم ارزی عمده وجود دارد: سیستم

بالایی است، خیلی از کشورها قابلیت اتخاذ این روش را ندارند. سیستم ثابت هم چنین انگیزه صادرکنندگان را در بلندمدت کاهش می‌دهد و در نتیجه می‌تواند در یک افق طولانی به کاهش رشد اقتصادی دامن بزند. مساله دیگر اینکه لازمه اجرای یک نظام ارزی پیوندشده، داشتن یک بازار باز توسعه یافته است؛ در نتیجه برای کشوری مثل ایران، توسعه بازار باز باید اولویت قبسل از روی آوردن به سیستم نرخ ارز ثابت باشد. تحریم‌ها نیز کار مقامات را برای پیوند پول ملی به ارزهای معتبر نظیر دلار یا یورو دشوار کرده است.» حل سال اینجاست که لنگرگاه امن برای ریال چه می‌تواند باشد؟در حالی که پیوند زدن ارزش ریال به ارزهای همچون یورو و دلار برای ایران مقدور نیست، بهتر است سراغ دارایی‌های معتبر دیگری همچون طلا یا ارزهای دیجیتالی رفت. در این بین طلا به دلیل مقبولیت بیشتر جهانی و ذخایر مطلوب طلای ایران گزینه بهتری به نظر می‌رسد. این راه توسط شماری از متخصصان مشهور حوزه پولی نیز توصیه شده است. اسفراقر یک ارز متکی به طلا نیازمند ایجاد یک هیات ارزی است که با وظیفه صدور اسکناس می‌تواند مستقل یا هم راستا با بانک مرکزی فعالیت کند.

استقلال هیات ارزی و اختیار آن در سیاست گذاری از لازمه‌های موفقیت آن است. همان طور که در کتاب هیات‌های ارزی کورت شوپولر و استیوآنکه نیز بدان اشاره شده است، هیات ارزی باید دارای ذخایر ارزی کافی برای دفاع از ارزش پول ملی باشد (حداقل ۱۰۰ درصد یا بیشتر از مقدار پول موجود در چرخه) و نیز متعهد به تبدیل پول ملی به ارز تکیه گاه. درست است که هیات‌های ارزی دارای معایبی نیز هستند؛ از جمله محدود شدن سیاست گذار در تعیین نرخ بهره اما در شرایط فعلی به نظر می‌رسد یکی از بهترین گزینه‌های ممکن باشند. علاوه بر آن لازم است که دولت و بانک مرکزی، دست به اصلاحات ساختاری درنمای بزنند.

این اصلاحات شامل مواردی همچون : تشویق سرمایه گذاران به ورود به بازار سهام- افزایش جذابیت اوراق بدهی برای سرمایه گذاران- بهبود انتظارات جامعه از طریق اصلاحات داخلی و خارجی- افزایش نقش بازار اوراق بدهی و فرضه در تأمین مالی کسری بودجه دولت- کاستن از سطح رشد نقدی نقدینگی جدید و اصلاح برنامه‌های بانک- توجه بخشی به شبکه مالی انتقال ارز در خارج از کشور و مدیر بهتر بازار حواله‌های ارزی- یکسان سازی بازار آزاد و رسمی- استفاده بیشتر از ظرفیت ارزهای دیجیتالی- مذاکرات برای رفع تحریم‌های مالی- کاهش مخارج عمومی و اتخاذ سیاست‌های مالی ریاضتی بیشتر هستند. هرچند که محدود به این موارد نیز نیستند.

نرخ درخواستی گندم کاران برای سال آینده

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: اگر قیمت ۴۰۰۰ تومانی خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده تغییر نکند، تولید انجام می‌شود اما کشاورزان محصول تولید شده خود را در بازار آزاد به کسان می‌فروشند که حاضرند هزینه بیشتری بپردازند و اگر دولت نتواند با بازار آزاد گندم رقابت کند سال آینده در خرید گندم با مشکل مواجه خواهد شد.
علاءاله‌شامی در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه قیمت خرید تضمینی گندم که چندی پیش از سوی دولت اعلام شد، حرکت رو به جلویی بود ولی کافی نبود، اظهار کرد: با توجه به برآورد قیمت و هزینه‌های تمام شده تولید حداقل قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده باید ۴۸۰۰تومان باشد تا رضایت کشاورزان حاصل شود و ورشکست نشوند،

روند پرداخت سود سهام عدالت به مشمولان این سهام بعد از آزادسازی آن تغییر کرده و افرادی که روش مستقیم و غیرمستقیم را برای دریافت سهام خود انتخاب کرده‌اند، به دو طریق مختلف سود را دریافت خواهند کرد.استارت سهام عدالت در سال ۱۳۸۵ زده شد و فرایند ثبت نام آن تا سال ۱۳۸۸ طول کشید. بر این اساس تا کنون به مشمولین طی سه دوره سود پرداخت شده است. در این راستا به ازای یک میلیون تومان سهم برای هر فرد در سال۱۳۹۵ مبلغ ۱۵۰ هزار تومان، در سال ۱۳۹۶ مبلغ ۱۷۵ هزار تومان و در سال ۱۳۹۷ مبلغ ۲۰۵ هزار تومان سود پرداخت شد. به طور کلی مجموع سودی که تاکنون برای تمامی صاحبان سهام عدالت پرداخت شده بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان است.طبق قانون، سود سال ۱۳۹۸ هم باید در

گزارش

بررسی روند بازار سکه و طلا در هفته‌ای که گذشت

تخلیه حباب ۱/۵ میلیون تومانی سکه در انتظار تحولات نرخ ارز

بازار طلا و سکه با وجود اینکه در هفته‌ای که گذشت، نوسان زیادی را تجربه نکرد، اما پیش‌بینی می‌شود در صورت افت قیمت دلار، تخلیه حباب بیش از یک میلیون ۵۰۰ هزار تومانی سکه، شتاب بگیرد.بازار سکه و طلا در هفته‌ای که گذشت، به نسبت هفته‌های پیشین روند ثابتی را از سر گذراند و به استثنای روز شنبه که شاهد افزایش قابل توجه قیمت‌ها بود، در سایر روزهای هفته روند قیمتی کم نوسانی در بازار طلا و سکه تجربه به شد.بر همین اساس در بازار سکه که شاهد حباب قیمتی قابل توجهی هم است، در روز شنبه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به حدود حدودی ۱۵ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد که این قیمت در روز یکشنبه به ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید.

این قیمت در نوسانی حدود ۲۰۰ هزار تومانی تا روز چهارشنبه در همین محدوده قیمتی باقی ماند. اما در روز یابانی هفته به بهای ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شد.همین روند در بازار طلای خام و طلا آبشده نیز حکم بود. یک گرم طلای ۱۸۱ گرم پس از قیمت ۱۱ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان در روز شنبه به پایان هفته این دو یک میلیون و ۴۹۳ هزار تومان در روز پنجشنبه رسید.
مثقال طلا هم از رقم ۶ میلیون ۱۵۱ هزار تومان در

ایرانی‌ها در صدر خریدان ملک در ترکیه

به مانند ماه‌های قبل، ایرانی‌ها بیش از هر ملیت دیگری در ترکیه خانه خریده‌اند.به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آنتولی ترکیه، با وجود شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه افزایش داشته است؛ به گونه ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبیل ۲۶.۱ درصد افزایش داشته و به ۵۲۶۹ واحد رسیده است.
استانبول محبوب ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۲۳۷۰ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آناتلیا با ۱۰۱۸ مورد و آنکارا با ۳۴۷ مورد، محبوب ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط اتباع خارجی بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۹۰۸ واحد

اقتصادی

بازار انرژی

وعده اوپک مانع سقوط شدید قیمت نفت شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه تحت تاثیر افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹ در آمریکا و اروپا که نگرانیها نسبیت به دورنمای تقاضا را تشدید کرد، با اندکی کاهش بسته شد اما تحت تاثیر وعده‌های اوپک پلاس توانست عملکرد هفتگی مطلوبی را به ثبت برساند.ادوارد مویا، تحلیلگر بازار نفت در شرکت OANDA در گزارشی نوشت: به نظر می‌رسد اوپک و متحدانش به بازارها اطمینان داده‌اند که بازار نفت را به سوی توازن هدایت می‌کنند.قیمتهای نفت از اظهارات عربستان سعودی و روسیه که بار دیگر بر پایبندی به توافق کاهش تولید اوپک پلاس تاکید کردند، اندکی حمایت یافتند.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی اواسط هفته گذشته درباره همکاری دوجانبه شامل همکاری در قالب گروه اوپک پلاس گفت و گو کرده و خواستار پایبندی کشورهای گروه به توافق کاهش تولید شده بود.پاولو رودیزگر، ماسیو، تحلیلگر ارشد بازارهای نفت در شرکت ریسناد انرژی در این باره اظهار کرد: اظهارات اخیر مقامات این دو کشور انتظارات بازار نسبت به اقدامات بیشتر اوپک پلاس برای پرداختن به مسئله پایبندی کمتر برخی از اعضایش یا ازبایبی مجدد طرح افزایش تولید از ژانویه را بالا برد، اگر معلوم شود این انتظارات بیهوده بوده است، قیمت‌ها پس از نشست آتی کمیته نظارتی مشترک اوپک پلاس ممکن است دوباره نزول کنند.نشست کمیته نظارتی مشترک وزیران اوپک و غیراوپک که بر پایبندی اعضا بر توافق کاهش تولید نظارت می‌کند، قرار است روز دوشنبه برگزار شود.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت برای تحویل در نوامبر هست سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش یافت و در ۴۰ دلار و ۸۸ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته ۰.۷ درصد افزایش نشان داد.بهای نفت برنت برای تحویل در دسامبر ۲۳ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش یافت و در ۴۲ دلار و ۹۳ سنت در هر بشکه بسته شد و برای کل هفته ۰.۲ درصد افزایش ثبت کرد.مویا هشدار داد احیای تولید نفت لیبی وضعیت بخش عرضه را پیچیده کرده است.

بلومبرگ روز پنج شنبه گزارش کرده بود که تولید لیبی پس از بازگشایی ماه گذشته تنبیسات نفتی این کشور که از ژانویه تحت محاصره نیروهای ارتش ملی لیبی قرار گرفته بود، به حدود ۵۰۰ هزار بشکه در روز صعود کرده است. در این بین، مارشال جینتل، مدیر تحقیقات سرمایه گذاری در گروه بی دی سوویس در یادداشتی نوشت: بازار نگران افزایش تدابیر قرنطینه در اروپا و تاثیر منفی آن بر تقاضاست. آمار جابجایی نشان می‌دهد که سفر به ۶۰ درصد سطح پیش از شیوع پاندمی در اروپا بهبود پیدا کرده و با محدودیت‌های سخت گمرانه جدید کشورهای مستعد اروپایی، مجدداً طلعه خواهد شد.آماره که روز جمعه در آمریکا منتشر شد نشان داد که تولید صنعتی این کشور در سپتامبر ۰.۶ درصد کاهش داشت که برخلاف انتظار اقتصاددانانی بود که رشد مستمر را پیش بینی کرده بودند. قیمت نفت در طول معاملات روز چهارشنبه سقوط چشمگیری پیدا کرده بود و نگرانان در واکنش به آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا که کاهش هفتگی ذخایر نفت، بنزین و مسوخت‌های دیگر آمریکا را نشان داد، با کاهش محدودی بسته شد.بر اساس گزارش مارکت واچ، قیمت‌ها روز جمعه به گزارش شرکت خدمات انرژی بیکر‌هیوز که نشان داد شمار کلهای حفاری نفت آمریکا برای چهارمین هفته متوالی رشد کرده است، واکنش چندانی نشان ندادند.

شماره کلهای حفاری نفت آمریکا گذشته ۱۱ حلقه افزایش یافت و به ۲۰۵ حلقه رسید.بر اساس سند محرمانه ای که توسط روترز مشاهده شد، اوپک و متحدانش از این واهمه دارند که موج دوم شیوع کووید ۱۹ و جهش تولید لیبی، به اشباع عرضه نفت در سال ۲۰۲۱ منتهی شود.به گزارش ایسنا، کمیته فنی مشترک اوپک پلاس این سناریو را در نشست ماهانه مجازی خود در روز پنج شنبه مورد بررسی قرار داد. این کمیته در سپتامبر تحت هیچ سناریویی مازاد عرضه را پیش بینی نکرده بود.مازاد عرضه احتمالی نفت، برنامه‌های اوپک و متحدانش برای افزایش تولید به میزان حدود دو میلیون بشکه در روز از ابتدای سال ۲۰۲۱ را بهم می‌زند. با این حال اوپک تاکنون تصمیمی برای لغو افزایش تولید نگرفته است.طبق محتوای این سند محرمانه، شاشه‌های اولیه از بهبود اقتصادی در بخشهایی از جهان تحت الشعاع شرایط شکننده و بدبینی فزاینده نسبت به روند احیا قرار گرفته است. به خصوص افزایش مجدد موارد ابتلا به کووید ۱۹ در سراسر جهان و چشم انداز قرنطینه محدود در ماه‌های زمستان کنونی است. ریسکهای متوجه رویدادهای اقتصادی و تقاضا برای نفت را پیچیده مکن.در این سند چندین سناریو پیش‌بینی شده است.

آب‌هی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر برای شماره ۲۷۲۱-۲۰۰۳۰۳۱۸-۱۳۹۶-۷۱۲-۱۳۹۶-۳۱۸-۴۰۰۳۱۷ و ۱۳۹۶-۵۱۴-۱۳۹۶-۵۱۴ هیات هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منصرفات مالکانه و بلاعمراس متقاضیان ۱- مینا چیدری فرزند معطلی به شماره ملی ۲۵۲۵۳۳۲۵۳ به صورت ۲- داگک مشاع از خانق و شهناز بروسران فرزند حمید به شماره ملی ۰۰۴۶۲۱۸۷۴ به صورت ۳- داگک مشاع از شهناگ نست به شهناگ خانق و به مساحت ۳۹۷۲۱ متر مربع به شمار ۳- برای ۷۱۰ فرعی ۱۵ شماره ۲ فرعی ۹۵ از اصلی واقع در زنده بخش ۲۲۲۲ کیلان از مالکیت رسمی روزری علی عسگری گسگره محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگاهی می‌شود و در صورتی که شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض خودراست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی قانون طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۰۸الف تاریخ انتشار نوبت اول ۷۱۲-۷۱۲-۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۸۱۱-۷۱۲-۹۹۰
حسن عباس زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن

آب‌هی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
براسر برای شماره ۳۱۷۱-۲۰۰۳۰۳۱۷-۱۳۹۶-۳۱۸-۴۰۰۳۱۷ و ۱۳۹۶-۵۱۴-۱۳۹۶-۵۱۴ هیات هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منصرفات مالکانه و بلاعمراس متقاضیان ۱- مینا چیدری فرزند معطلی به شماره ملی ۲۵۲۵۳۳۲۵۳ به صورت ۲- داگک مشاع از خانق و شهناز بروسران فرزند حمید به شماره ملی ۰۰۴۶۲۱۸۷۴ به صورت ۳- داگک مشاع از شهناگ نست به شهناگ خانق و به مساحت ۳۹۷۲۱ متر مربع به شمار ۳- برای ۷۱۰ فرعی ۱۵ شماره ۲ فرعی ۹۵ از اصلی واقع در زنده بخش ۲۲۲۲ کیلان از مالکیت رسمی روزری علی عسگری گسگره محضر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگاهی می‌شود و در صورتی که شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض خودراست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی قانون طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۰۸الف تاریخ انتشار نوبت اول ۷۱۲-۷۱۲-۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۸۱۱-۷۱۲-۹۹۰
حسن عباس زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن

آب‌هی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر
نظریه دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحدثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرگلاکلا ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۷۲۲۲ فرعی بنام خانم فیروزه روزری میرزا کلاهی نسبت به شهناگک یک قطعه زمین که در این احداث بنا شده است به مساحت ۵۲-۱۴۹ متر مربع خریداری مع اوسطه از خانم آذر حضرتی ملک رسمی می‌باشد. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۲ آیین نامه ثبت محل ثبت آگهی در دراین محله اقدامات ثبت متوکل به ارائه حکم قطعی دادگه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت معنی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور وموود قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، وادیه ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیدحدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. ۵۶۷۵-۱۹۹۰الف
تاریخ انتشارنوبت اول: ۷۱۲-۷۱۲-۱۳۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷۱۲-۷۱۲-۱۳۹۹۰
رحمت سلمانی قادیکلای رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آب‌هی موضوع ۳ قانون وماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر کلاسسه پرونده شماره۱۰۳۰-۰۱۸۰۰۱۱۴۴۱۰۱۳۹۸۱۹رای شماره ۱۷۰۹-۰۱۸۰۰۳۱۰۱۳۹۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس اباد تصرفات مالکانه بلاعمراس متقاضی نسبت به پرویز چادر فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۲۲۲۵ صادره از تکناکین نسبت به شهناگک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۷۲۱مترمربع قسمتی از پلاک۵۱۵ فرعی از ۶۹۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس اباد بخش ۱۶ ۱۷۲۲۲ فرعی از ۱۳۹۹۰-۷۱۲-۱۳۹۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۷۱۲-۷۱۲-۱۳۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷۱۲-۷۱۲-۱۳۹۹۰
ابراهیم حسین زاده سرپرست ثبت اسناد و املاک عباس آباد

دیبر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت که در صنعت لوازم خانگی سالانه به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات انجام می‌شود. عباس‌هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه در حال حاضر اطلاعات مربوط به صادرات لوازم خانگی تا آخر سال ۱۳۹۷ در دسترس است، تصریح کرد: کولر آبی یخچال و آبگرمکن کالاهای اصلی صادرات ایران هستند و سالانه و بسته به شرایط به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات در صنعت لوازم خانگی انجام می‌شود.وی همچنین عراق، افغانستان و ترکیه، پاکستان، امارات و اردن را مقاصد صادرات لوازم خانگی عنوان کرد و گفت: با توجه به ملاحظات امنیتی ناشی از تحریم‌ها اطلاعات دقیقی از میزان صادرات در سال و مقدار ندارد.دیبر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در ادامه در پاسخ به اینکه آیا با وجود مشکلات مربوط به تأمین ارز و مواد اولیه و همچنین خروج برندهای خارجی از کشور امکان این میزان صادرات در سال جاری وجود دارد؟ تصریح

کرد: صادرات یک مقوله جدا از بازار داخل است و اگر سازمان توسعه تجارت و بانک مرکزی تسهیلات لازم در زمینه بازگشت ارز انجام دهند و همچنین بازارهای صادراتی وجود داشته باشد، صادرات روال خودشان را طی می‌کنند. البته قطعا بازار داخل اولویت واحداه صنعتی است.به گفته وی به طور کلی در در نظر گرفتن توانمندی تولید کشور و نیاز بازار داخل صادرات سالانه ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیون دلار منطقی است.به گزارش ایسنا، اردیبهشت ماه سال معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) از ترکیه، پاکستان، امارات و اردن را مقاصد صادرات لوازم خانگی عنوان کرد و گفت: با توجه به ملاحظات امنیتی ناشی از تحریم‌ها اطلاعات دقیقی از میزان صادرات در سال و مقدار ندارد.دیبر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در ادامه در پاسخ به اینکه آیا با وجود مشکلات مربوط به تأمین ارز و مواد اولیه و همچنین خروج برندهای خارجی از کشور امکان این میزان صادرات در سال جاری وجود دارد؟ تصریح

کدام کشورها از لوازم خانگی ایرانی استفاده می‌کنند؟

دیبر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت که در صنعت لوازم خانگی سالانه به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات انجام می‌شود. عباس‌هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه در حال حاضر اطلاعات مربوط به صادرات لوازم خانگی تا آخر سال ۱۳۹۷ در دسترس است، تصریح کرد: کولر آبی یخچال و آبگرمکن کالاهای اصلی صادرات ایران هستند و سالانه و بسته به شرایط به طور متوسط ۱۶۰ تا ۱۷۰ میلیون دلار صادرات در صنعت لوازم خانگی انجام می‌شود.وی همچنین عراق، افغانستان و ترکیه، پاکستان، امارات و اردن را مقاصد صادرات لوازم خانگی عنوان کرد و گفت: با توجه به ملاحظات امنیتی ناشی از تحریم‌ها اطلاعات دقیقی از میزان صادرات در سال و مقدار ندارد.دیبر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در ادامه در پاسخ به اینکه آیا با وجود مشکلات مربوط به تأمین ارز و مواد اولیه و همچنین خروج برندهای خارجی از کشور امکان این میزان صادرات در سال جاری وجود دارد؟ تصریح