اخبار کوتاه

نوسازی ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی

معاون پشتیبانی و هماهنگی امور استان‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: از سال ۸۸ تاکنون ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در کشور نوسازی شد.به گزارش ایسنا، هادی درفشی در مراسم تودیع و معارفه مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم خدمت به محرومان را مهم ترین رویکرد بنیاد مسکن انقلاب دانست و عنوان کرد: با وجود محدودیت‌های زیاد در انتخاب افراد لایق در بنیاد مسکن تلاش می شود تا بتوان مسیر خدمت را به بهترین نحو پیمود.معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: یکی از سنتهای خوب انتخاب مدیران از داخل پرسنل با توجه به تجربیات و اندوخته‌های کاری است.وی تصریح کرد: بنیاد مسکن اولویت‌های مهم خود را در مناطق روستایی و محروم و دورافتاده در مسیر خدمت می داند. بسیاری از طرح‌های عمرانی در روستاها منجر به ماندگاری جمعیت و توسعه فعالیت‌های تولیدی و اشتغال زایی شده است.وی خاطرنشان کرد: از سال ۸۸ تاکنون ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی در کشور نوسازی شد که یک تحول بزرگ در حوزه مسکن روستایی را نشان می دهد.معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اظهار کرد: هر سال با تامین اعتبارات در حدود ۲۰۰ مسکن فرسوده روستایی جان می گیرد و نوسازی می شود.

برگزاری دومین نمایشگاه صنعت چاپ، بسته بندی و فرآوری

دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت چاپ، بسته بندی و فرآوری با حضور ده‌ها شرکت داخلی و خارجی از ۱۹ الی ۲۲ مهرماه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی شهر آفتاب برگزار می شود. فعالان این حوزه با حضور در این نمایشگاه؛ جدیدترین صنایع،تجهیزات، ماشین آلات و خدمات خود را ارائه و در معرض دید علاقمندان قرار می دهند.به گزارش ستاد خبری و اطلاع رسانی دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت چاپ، بسته بندی و فرآوری؛ در این نمایشگاه بیش از ۱۳۰شرکت داخلی و خارجی از جمهوری اسلامی ایران و کشورهای ایتالیا، آلمان، هند، ترکیه، روسیه و پاکستان حضور و مشارکت دارند.حامد ایرانی رئیس ستاد برگزاری دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت چاپ، بسته بندی و فرآوری گفت: این نمایشگاه زنجیره کامل صنایع بسته بندی و فرآوری در بخش‌های غذایی، نوشیدنی‌ها، نان، شیرینی وشکلات، دارویی، بهداشتی و آرایشی، کالاهای صنعتی و غیر غذایی را تحت پوشش خود قرار می دهد.او گفت: در سال جاری علی رغم تحریم‌های ناعادلانه علیه ایران، شاهد حضور شرکت‌هایی پیشرو از کشورهای ایتالیا، آلمان، هند، ترکیه، روسیه و پاکستان در زمینه ارائه صفر تا صد ماشین آلات بسته بندی و فرآوری، ماشین آلات چاپ، بسته بندی‌های انعطاف پذیر، تولید کنندگان کاغذ و کارتن در نمایشگاه هستیم.ایرانی اضافه کرد: بازدیدکنندگانی از کشورهای آلمان، هند، روسیه، پاکستان، عراق، افغانستان، قطر، لیبی، امارات متحده عربی، بنگلادش، الجزایر، ترکیه و گرجستان برای بازدید از نمایشگاه ثبت نام کرده اند که این فرصتی بی نظیر برای تولید کنندگان داخلی جهت توسعه صادرات غیر نفتی می باشد.

تحریم ایران قیمت نفت را ۱۰۰ دلاری می کند

مدیرعامل توتال پیش بینی کرد که تحریم ایران قیمت نفت را ۱۰۰ دلاری می کند.مدیرعامل شرکت توتال گفت: عوامل تقویت‌کننده قیمت نفت، مثل نزدیک شدن به تحریم‌های آمریکا ضد ایران و اختلال در تولید نفت ونزوئلا،سبب می‌شوند عرضه نفت در بازار کم شود و قیمت آن سه رقمی شود.به گزارش بلومبرگ، شرکت فرانسوی توتال به جمع نهادهایی پیوست که قیمت ۱۰۰ دلار برای نفت را نزدیک می‌دانند. با این همه، این شرکت از این اتفاق چندان خشنود نیست.پاتریک پویانه، مدیرعامل شرکت توتال اعلام کرد عوامل تقویت‌کننده قیمت نفت، همچون نزدیک شدن به تحریم‌های آمریکا ضد ایران و اختلال در تولید نفت ونزوئلا، سبب می‌شوند عرضه نفت در بازارهای جهانی کم شود و قیمت این کالا برای نخستین بار پس از سال ۲۰۱۴ میلادی سه رقمی شود.وی گفت: مطمئن نیستم که این خبر خوبی باشد، حتی برای صنعت نفت، زیرا زمانی که قیمت‌ها بیش از حد بالا بروند، شما در را برای رقیبان (نفت) باز می کنید.به گفته مدیرعامل توتال، هر تلاشی از عربستان برای پر کردن خلأ عرضه، به زمان نیاز خواهد داشت.

براساس اعلام مرکز آمار کشور

تورم شهریور ماه به بیش از ۲۵ درصد رسید

مرکز آمار گزارش شاخص قیمت مصرف کننده به تفکیک استان – شهریور۱۳۹۷ منتشر کرد؛ بنابر این گزارش،در شهریور ماه سال جاری،درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۲۵,۷ درصد می‌باشد.در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۰,۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۳.۴ درصد افزایش می‌باشد. در شهریور ماه ۱۳۹۷ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۱۳۴,۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۵.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۰.۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۳.۴ درصد افزایش می‌باشد.بر اساس گزارش مرکزآمار،بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان چهارمحال و بختیاری (۳۲.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان هرمزگان (۱۹.۷ درصد) است. یعنی خانوارهای ساکن استان چهارمحال و بختیاری به طور متوسط ۶.۴ درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای ساکن استان هرمزگان به طور متوسط ۶.۰ درصد کمتر از میانگین کل کشور نسبت به شهریور ۱۳۹۶ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده اند.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۳۹۷ برای خانوارهای کشور به عدد ۱۱.۳ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان همدان (۱۴.۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان کرمان (۸.۹ درصد) است. شکاف نرخ تورم دوازده ماهه استان‌ها در شهریور ماه ۵.۳ درصد است که نسبت به ماه قبل ۰.۲ واحد درصد افزایش نشان میدهد.

خانوارهای شهری

در شهریور ماه ۱۳۹۷ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۱۳۴,۴ رسید که نسبت به ماه قبل ۵,۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۹.۷ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۳.۴ درصد افزایش می‌باشد.درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۲۵,۷ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان چهارمحال و بختیاری (۳۱.۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان هرمزگان (۱۹.۱ درصد) است، یعنی خانوارهای ساکن استان چهارمحالو بختیاری به طور متوسط ۵.۵ درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای ساکن استان هرمزگان به طور متوسط ۶.۶ درصد کمتر از میانگین کل کشور نسبت به شهریور ۱۳۹۶ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۳۹۷ برای خانوارهای شهری به عدد ۱۱.۴ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان همدان (۱۵.۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خراسان رضوی (۹.۱ درصد) است. شکاف نرخ تورم دوازده ماهه استان‌ها در شهریور ماه ۶.۱ درصد است که نسبت به ماه قبل ۰.۳ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

خانوارهای روستایی

در شهریور ماه ۱۳۹۷ عدد شاخص کل برای خانوارهای روستایی کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۳۵,۵۱ رسید که نسبت به ماه قبل ۸.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۱,۲ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۳.۴ درصد افزایش می‌باشد.درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی ۲۶.۱ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای روستایی مربوط به استان چهارمحال و بختیاری (۳۴.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان کرمان (۱۸.۶ درصد) است، یعنی خانوارهای روستایی ساکن استان چهارمحال و بختیاری به طور متوسط ۸.۶ درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای روستایی ساکن استان کرمان به طور متوسط ۷.۵ درصد کمتر از میانگین کل کشور نسبت به شهریور ۱۳۹۶ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۳۹۷ برای خانوارهای روستایی کشور به ۱۰.۷ درصد رسید.

بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان کرمانشاه (۱۴.۱ درصد) و کمترین آن مربوط به استان کرمان (۶.۳ درصد) است. شکاف نرخ تورم دوازده ماهه استان‌ها در شهریور ماه ۷.۹ درصد است که نسبت به ماه قبل ۰.۴ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو:

افزایش بی‌سابقه قیمت خودروهای وارداتی بسیاری را یک شبه میلیاردر کرد

پس از انسداد رسمی سایت ثبتارش، حدود ۱۵هزار دستگاه خودرو خارجی از طریق برخی نمایندگی‌های رسمی و غیررسمی، در فاصله زمانی تیرماه تا دی‌ماه ۱۳۹۶ وارد کشور شده که نیاز به شفاف‌سازی دارد و خواسته ما نیز همین است. وضع و اجرای قوانین خلق‌الساعه، غیرکارشناسی و فاقد زمینه و ضمانت اجرایی لازم، به‌خودی‌خود به فساد می‌انجامد و افراد جامعه را مجبور به فرار از بندهای خود می‌کند. طبق ماده ۴ قانون مدنی، اثر قانون نسبت به آتیه است و قانون نسبت‌به ماقبل خود اثر ندارد. اما ممنوعیت واردات خودرو که در جهت مخالف متن قانون اساسی در سال‌های ۹۶ و ۹۷ به اجرا گذاشته شد، سرآغازی بود برای ایجاد اختلال در رویه‌های قانونی. حال نیز از مجلس خبر می‌رسد کمیسیون حمایت از تولید ملی با تدوین گزارشی درخصوص دو تصمیم مغایر با قانون یعنی «توقف ثبت‌سفارش خودرو و افزایش تعرفه واردات» اعلام کرده است: «وزارت اطلاعات و گمرک، وجود رانت و تخلف در ثبت‌سفارش خودرو را تایید کرده‌اند.» مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو درخصوص گزارش کمیسیون صنایع مجلس می‌گوید: «انتظار انجمن واردکنندگان خودرو از مجلس همین گزارش بود. البته این گزارش فاصله ملموسی با پیشنهادهای انجمن واردکنندگان خودرو دارد اما باید گفت این کار کارشناسی در کمیسیون صنعت، بی‌طرفانه و بدون‌غرض صورت گرفته است. انجمن واردکنندگان خودرو برای همکاری با دولت در مقابله با فساد، دست دوستی و همکاری به سوی دولتی‌ها دراز کرد. ولی رفتار برخی افراد در وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت نمایان‌گر مقاومت در برابر شفاف‌سازی و سنگ‌اندازی در فعالیت شرکت‌های نمایندگی واردات خودرو بوده است. باتوجه به این‌که چند هفته از تعیین ضرب‌الاجل ۱۵روزه رئیس‌جمهور به وزیر صنعت، معدن و تجارت برای افشای جزئیات تخلف در ثبت‌سفارش‌های غیرقانونی می‌گذرد، باید گفت همچنان ابهامات این تخلف پابرجاست و وزیر و معاونان وی برخلاف وعده‌ای که به حسن روحانی داده بودند، هنوز در این زمینه پاسخ قانع کننده‌ای نداده‌اند.

گزارش منتشرشده از سوی کمیسیون صنایع مجلس چه تاثیراتی بر قانون آزادسازی واردات خودرو خواهد گذاشت؟ آیا امکان آزادسازی واردات خودرو در کوتاه‌مدت از سوی دولت وجود دارد؟

گزارش کمیسیون صنایع مجلس درواقع اعلام نظر اکثر کارشناسان فعال در حوزه خودروسازی بوده و صرفا بحث واردات خودرو در آن مدنظر قرار نگرفته است. اما درخصوص انجمن واردکنندگان هنوز نظرها در دولت تغییر نکرده، در همه‌جا رسم است وقتی کسی از فسادی خبر دارد و آن را بر ملا می‌کند، از وی به‌دلیل این کار صحیح و کمک به انجام عدالت، قدردانی می‌شود اما گویی توسط بعضی‌ها این رسم نیز به شیوه دیگری تعریف شده، یعنی دولت به‌جای قدردانی، تنها سنگ جلو پای انجمن و اعضا انداخته و خود در گوشه‌ای نشسته و تنها نظاره‌گر است. اگر دولت منصفانه با این موضوع برخورد کند، نتیجه آن آزادسازی واردات خودرو خواهد بود اما باید دید مسئولان وزارت صنعت چه مقدار از این گزارش‌ها درس خواهند گرفت.

دلایل التهاب بازار و افزایش قیمت خودرو را چطور بررسی می‌کنید؟

موارد دخیل در ناآرامی‌های بازار را که بیشتر به تصمیمات دولت مربوط می‌شود، می‌توان در چهار موضوع بیان کرد: عدم اجازه ورود برای ثبت سفارش از اسفند ۱۳۹۶ تاکنون. افزایش اخذ مالیات از واردکنندگان با مصوبه مجلس که این امر موجب کاهش انگیزه واردکنندگان شده است. وجود حدود ۱۷هزار دستگاه خودرو ثبت‌سفارش‌شده در گمرکات که با افزایش تعرفه، وجه بیشتری توسط واردکنندگان پرداخت و از خریداران اخذ شده است. سوءاستفاده از بازار آشفته توسط کسانی که خودرو وارداتی با تعرفه قبلی را در اختیار داشته‌اند اما بلافاصله قیمت‌ها را افزایش داده و از این طریق به سود کلانی دست یافته و افزایش قیمت جدید را به مصرف‌کننده تحمیل کرده‌اند.

انجمن واردکنندگان خودرو برای تعدیل قیمت فروش خودرو و التهابات بازار چه برنامه‌ای ارائه کرده است؟

انجمن واردکنندگان خودرو برای تعدیل قیمت فروش خودرو و التهابات بازار چند برنامه پیشنهاد کرده است. در ابتدا باید به بحث واردات منصفانه درکنار تولید داخلی با ایجاد رقابت سالم، اشاره کنم که موجب افزایش بهره‌وری تولید و کیفیت محصول نهایی می‌شود. نباید صرفا به این‌که واردات خودرو به اسقاط خودروهای فرسوده کمک شایانی می‌کند، اکتفا کرد بلکه مانند دیگر کشورهای صاحب صنعت خودرو، تولیدکنندگان نیز موظف به خروج خودروهای فرسوده شوند.

اداره کل اوقاف و امور خیریه
دفتر نمایندگی اوقاف وامور خیریه شهرستان البرز

آگهی مزایده

دفترنمایندگی اوقاف و امور خیریه شهرستان البرز در نظر دارد یک باب مغازه تجاری از موقوفه مسجد جامع واقع در منطقه ۴ بلوار ایثار(صنعت)- بازارچه صنعتگران شهر محمدیه که سرقفلی آن متعلق به موقوفه قازان ابن ارغوان وعرصه واعیان متعلق به موقوفه مسجد جامع شهر محمدیه می‌باشد را از طریق مزایده برابر نظریه کارشناس دادگستری به متقاضیان واجد شرایط به اجاره بدون اعطاحق سرقفلی واگذار نماید.

لذا متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی شرکت در مزایده همه روزه به استثنای روزهای تعطیل از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روزشنبه مورخ۹۷/۷/۲۸به واحد بهره‌وری اقتصادی موقوفات شهرستان البرز واقع در شهر صنعتی البرز بلوار سهروردی روبروی دانشگاه کار اداره اوقاف شهرستان البرز مراجعه ویاباشماره۳۲۲۳۴۰۵۵-۰۲۸تماس حاصل نمایند.

سعید رحیمی-سرپرست اداره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۷۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم صلاحی اسیق سو فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۷۶۸ صادره از کلات در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۴۴/۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار رسالت رسالت ۴۱ پلاک ۵۹ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه قهار قلی میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م‌الف/۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۷/۰۹-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۷/۲۴

حمیدرضا افشار
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

«آگهی فقدان سند »

نظر به اینکه آقای هاشم زارعی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب چهار دیواری دارای استخر به شماره پلاک ۱۹۲ فرعی از ٦ از ٦۱ اصلی بخش نه مشهدکه متعلق به وی می‌باشد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ذیل شماره ثبت ۲٤۲۵۲۷ صفحه ۲۹۰ دفتر ۱۳۲۲ بنام هاشم زارعی فرزند اکبر ثبت و سند ۱۲۸۵۲٤صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف/۳۱٤

حمیدرضا افشار
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
(نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدینوسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششدانگ یکباب خانه بنام آقای عابد صادقی فرزند علی اکبرصادره دیواندره تحت پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۵۷۳ اصلی بخش یک سنندج به مساحت ۱۱۰/۹۰ مترمربع به آدرس سنندج حاجی آباد پایین کوچه کمیز کوچه پژواک پلاک ۵-م‌الف/۷۰۹۸

تاریخ نوبت اول: ۱۳۹۷/٦/۲٦ -تاریخ نوبت دوم: ۱۳۹۷/۷/۹

جلال شجاعی – رئیس ثبت منطقه دو سنندج

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به آقای/خانم حسن ابراهیمی فرزند

خواهان آقای طاهرشعبانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای حسین ابراهیمی به خواسته مطالبه وجه مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۲۱٤۰۰۳۳۷ شعبه ٤ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین ثبت ووقت رسیدگی مورخ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ساعت۰۹:۳۰ تعیین که حسب دستوردادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین نامه دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت دریکی ازجرایدکثیرالانتشارآگهی می‌گردد تا خوانده ظرف مدت یک ماه پس ازتاریخ انتشارآگهی به دفتردادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفترشعبه شورای حل اختلاف شعبه٤شورای حل اختلاف شهرستان قزوین-زهرانعل بر

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸٤٤۳۲۳۰۱۰۷۹ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان مهاباد تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷٤٤۳۲۳۰۰٦۱۷

خواهان: آقای علی مهماندوست ف غفور باوکالت آقای عبدالهادی زیبا کلام ف کریم به نشانی استان آذربایجان غربی- شهرستان مهاباد- شهر مهاباد- خ طالقانی- روبروی بانک سپه- ساختمان بهیار- ط٤ واحد۸ و آقای سید یوسف سید قادری ف سیدعلی به نشانی استان آذربایجان غربی- شهرستان مهاباد- شهر مهاباد- خ محمد قاضی- کوی ستاره شش- پ۱۸ -خوانده: آقای امید حیدری به نشانی مجهول‌المکان -خواسته: اعسار از پرداخت هزینه دادرسی

دادگاه ختم جلسه و رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می‌نماید:

رای دادگاه : در خصوص دعوای خواهان آقای علی مهماندوست ف غفور باوکالت آقایان سید یوسف سید قادری و هادی زیبا کلام بطرفیت آقای امید حیدری بخواسته صدور حکم به اعسار از پرداخت هزینه دادرسی دعوی مطالبه مبلغ ٤۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بابت وجه سه فقره چک به شماره‌های ۸۸۵۰۲٦- ۸۸۵۰۲۸- ۳۵۳۲٦۸ بشرح محتویات پرونده نظر به اینکه مدعی در جهت اثبات ادعای خویش به گواهی و بینه استناد جسته که گواهان ایشان در ماهیت امر به فقدان ملائت کافی بر پرداخت هزینه دادرسی اداء شهادت نموده‌اند لذا دادگاه ادعای خواهان را در حد ۷۰% هزینه مذکور معسر تشخیص و به تجویز ماده ۵۰٤و۵۰٦ از قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اعسار موقت تا زمان ملائت خواهان را صادر و نسبت به مازاد بر ادعای خواهان به میزان ۳۰% لحاظ فقد ادله کافی به تجویز ماده ۱۲۵۷ از قانون مدنی حکم بر بطلان دعوی صادر و اعلام می‌نماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان آذربایجانغربی می‌باشد . م‌الف/ ۲۹

رئیس شعبه سوم دادگاه حقوقی مهاباد

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای سید لقمان فتاحی به ش ش/کدملی ۲۸۹۹۷٦۷۸٤٤ بشرح دادخواست به کلاسه ۱/۹۷۰۰٦۷ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان سید محمد فتاحی به ش ش ۲۸۹۹۵۳۹۷۱۱ در تاریخ ۱۳۹۷/٦/۱۹ در گذشته ورثه وی در هنگام در گذشت عبارتند از:

۱- سید لقمان فتاحی ف سید محمد ش ش/کدملی ۲۸۹۹۷٦۷۸٤٤ ت ت ۱۳٦۰/۱۰/٤ صادره پیرانشهر پسر متوفی
۲- ارسطو فتاحی ف سید محمد ش ش/کدملی ۲۸۹۰۰۱۹۷٤۸ ت ت ۱۳٦۸/۷/۳۰ صادره پیرانشهر پسر متوفی
۳- سیده سعادت فتاحی ف سید محمد ش ش/کدملی ۲۸۹۹۸٦۲۷٤۱ ت ت ۱۳٦٤/۱۰/۱ صادره پیرانشهر دختر متوفی
٤- سیده رابعه فتاحی ف سید محمد ش ش/کدملی ۲۸۹۹۱۰۸۸۰۸ ت ت ۱۳۵۷/٤/۱۹ صادره پیرانشهر دختر متوفی
۵- سیده جلالت فتاحی ف سید محمد ش ش/کدملی ۲۸۹۹۷۸۲٦٦۵ ت ت ۱۳٦۳/۳/۲٤ صادره پیرانشهر متوفی
٦- کبرا طاهری ف سید حسن ش ش/کدملی ۲۹۲۹۳٦۷۷۷٦ ت ت ۱۳۳۱/۵/۱۰ صادره بوکان همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف پیرانشهر- سلام پیشدار

احضار متهم مربوط به دادسرا ودادگاه در فرض عدم وجود کیفرخواست

در پرونده کلاسه ۹٦۱۲۷۵ این شعبه آقا/خانم رحمت زرد رودی فرزند محمدعلی به اتهام خیانت در امانت مبلغ شش میلیون و هفتصد هزار تومان تحت تعقیب قرار گرفته است. با عنایت به مجهول‌المکان بودن متهم و در اجرای مقررات ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا طی مهلت ۳۰روز پس از انتشار این آگهی برای دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

دادیار شعبه ۳۱ دادسرای عمومی و انقلاب کرج –شمسایی

دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان اسلامشهر در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۰۹٦۰۰۱۹٦ برای وحید فتحی به اتهام تغییر کاربری اعلام جرم نموده که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع و وقت رسیدگی برای مورخه ۹۷/۸/۲٦ ساعت ۹:۰۰ تعیین گردیده است. باعنایت به مجهول‌المکان بودن وعدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات ماده ۳٤٤ قانون آیین دادرسی کیفری مراتب یک نوبت منتشر تا متهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر دردادگاه حاضر گردد بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد. م/الف۱٤۳۷

متصدی اموردفتر شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲اسلامشهر – پور محمدی

احضار متهم

بدینوسیله طبق ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی کیفری به متهم مجهول‌المکان آقای علی حبیبی فرزند فیض‌اله کدملی ۱٦۰۰۸۸۵۷۱۳ که به اتهام توهین و تهدید در پرونده کلاسه فوق شعبه نهم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب اسلامشهر تحت تعقیب می‌باشد مراتب طی یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار به وی ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی در این شعبه دادیاری حاضر شوید و از خود دفاع نمایید و در صورت عدم حضور یا عدم حضور یا عدم ارسال لایحه دفاعیه و یا عدم معرفی وکیل این شعبه در حقوق‌الناس و حقوق عمومی به صورت غیابی اقدام به رسیدگی نموده و قرار مقتضی صادر می‌نماید بدیهی است تاریخ انتشار آگهی تاروز محاکمه کمتر از یک ماه نباشد. م/الف ۱۳۹۱

دادیار شعبه نهم دادسرای عمومی وانقلاب اسلامشهر جلیل حسین‌پور

اگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۷۰۱۷۸۳

بدینوسیله به اقای عباس دژبان فرزند محمد به شناسنامه ۱۷۳ متولد ۱۳٦۱/۲/۱ به نشانی اتوبان شهید محلاتی خ شهید ناصر وفائی برومند کوچه فردوس پ۴۹ ابلاغ می گردد خانم منصوره رئیس زاده ناصحی باستناد سند ازدواج ۶۶۹۶ مورخ ۸۳/۲/۲۴ دفتر ازدواج ۲۵۸ و کفیل دفتر ۱۲۰ تهران جهت وصول بخشی از مهریه خود به تعداد۲۰۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۷۸۳ در این اداره تشکیل و در جریان است لذا با توجه به اینکه ابالغ اجراییه در ادرس متن سند به شما میسر نگردیده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۶۱۶۶ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی – علی نژاد

اگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۱۷۸۷

بدینوسیله به اقای محمدرضا قادری به نشانی تهران بلوار مرزداران فرشتگان فرشته ۴ پلاک ۱۶۰ واحد۶ ابلاغ می گردد خانم مریم یوسف به استناد سند ازدواج شماره۲۰۱۶۱ مورخ ۹۵/۱۰/۹ دفتر ازدواج ۱۸ تهران جهت وصول ۱۲۵ عدد سکه طلای تمام بهار ازادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه فوق الذکر در این اداره تشکیل و در جریان است لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در ادرس متن سند میسر نشده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف ده روز ازتاریخ انتشار این اگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر اینصورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۶۱۷۲ مدیر اجرا اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران- بایرام علی علینژاد

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای محمد فرح زادی و نسرین تاتالاری (بالسویه) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۶۸۴۴ مورخ ۹۷/۵/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۲ حوزه ثبتی تهران وب رگ تقاضا به شماره وارده۹۷/۵/۲۳-۱۰۷۸۰۱۹۷۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۲/۴۴ متر مربع تحت پلاک ۲/۲۶۸۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۳۶۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران که در ذیل ثبت شماره ۴۱۹۶۱ و ۴۴۵۶۷ صفحه ۴۳ دفتر جلد ۲۹۸ املاک و به شماره چاپی ۲۵۷۴۲۰ به نام حمید اسدی ۲۵ دانگ و ذیل ثبت ۴۳۶۷۷ صفحه ۱و۳۲۸ دفتر۲۶۲ و ۲۸۱ املاک به شماره چاپی ۲۵۷۴۲۳ به نام سعید اسدی ۲۵ دانگ و ذیل ثبت ۴۲۶۷۵ صفحه ۲۸ دفتر۲۹۸ املاک به شماره چاپی ۰۲۰۲۴۰ و ۰۲۰۲۴۱ به نام نامبردگان صادر وتسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه اهگی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارایه نماید تامورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۶۱۷۳ رئیس اداره ثبت اسنادواملاک یافت آباد تهران

اگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۳۴۷/۱ واقع در بخش ده تهران

اقای جابر مسرور نعیمی با وکالتا از طرف اشرف فاخر و مهرداد فاخر به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۶۸۷ مورخ۹۷/۵/۲۴ دفترخانه ۱۵۱۷ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی امضا شده شماره ۱۶۸۷ مورخ ۹۷/۵/۲۱ دفتر۱۲۶۶ تهران طی درخواست وارده به شماره۴۵۰۲۲۰۰۶ مورخ۹۷/۵/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح ذیل اگهی می گردد نام و نام خانوادگی مالکین و میزان خلاصه وضعیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۶۵ متر مربع شماره یک فرعی از ۱۳۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۳۰۷۷ صفحه ۲۶۶ دفتر۲۵ املاک به نام مصطفی سبزعلی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۰۷۶۰ صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه به موجب سند شماره ۱۰۲۲۵ مورخ ۸۸/۸/۱۸ دفترخانه ۱۴۹ تهران به اشرف فاخر منتقل گردیده است و برابر سند شماره۲۵۲۳۶ مورخ۹۰/۱۰/۱۳ دفترخانه ۲۵۲۳۶ دفترخانه ۷۱۸ تهران به اقای مهرداد فاخر صلح عمری گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده ودر این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد با تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارایه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد نمود.

۱۶۱۷۶ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای مهدی سایه وند طبق وکالتنامه شماره ۸۸۲۹۶ مورخ۹۷/۶/۱۰ دفتر۱۴ ملایر و ۱۷۴۴۷ مورخ ۹۷/۳/۱ دفتر۱۰۴۱ تهرا و ۳۲۵۶۳ مورخ ۹۴/۱۰/۳ دفتر۴۷۴ تهران از طرف سید یحیی حسینی طی وارده ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۰۸۴۴۶ مورخ ۹۷/۵/۳۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۷۶۰۰۵۹ مورخ دفتر اسناد رسمی ۱۶۲۳ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه سوم به شماره ۳۴۹۳۴ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴۸۲۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۰۱/۷۰ متر مربع به انضمام پارکینگ ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع و پارکینگ های ۲و۵ به مساحت ۵/۷۲ و ۱۳/۱۶ متر مربع ذیل ثبت ۳۴۱۲۷۱ صفحه ۲۵۶ دفتر ۱۳۴۹/۲ به شماره چاپی ۰۱۹۸۸۶ به نام سید یحیی حسینی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارایه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. با توجه به سوابق پلاک۷۴/۳۴۹۳۴ بازداشت نمی باشد.

۱۶۱۷۴ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران